

Prodej rohového RD, 108 m2, Mikulov (okres Břeclav)



Prodej rodinného domu v Mikulově

ČÍSLO ZAKÁZKY: MN-256 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mikulov (okres Břeclav), Na Jámě

Prodej rodinného domu v Mikulově

Nabízím k prodeji rodinný dům v Mikulově. Dům po celkové rekonstrukci, která proběhla v roce 2014. Celková zastavěná plocha pozemku je 190m² a domu je 120m², celková užitná plocha je 108 m². Dispozičně je řešen jako 4+kk, Jídlna s kuchyní 31m², ložnice se šatnou 20m², pokoj 16m², koupelna s WC 9m², obývací pokoj 17m², technická místnost 15m. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem a kuchyňskými kamny. Parkování je možné před domem. Za domem je klidné posezení. Orientován je na jih a západ.

Město Mikulov se nalézá v chráněné krajinné oblasti Pálava a je centrem vinařství. V okolí města se nachází množství přírodních i kulturních památek, množství cyklotras, vinařských stezek s možností degustací v rodinných sklípčích. Ve městě je také veškerá občanská vybavenost. Z Mikulova je velmi dobrá dostupnost do Brna, Vídně i do Bratislavy.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

. Cena je k jednání.

CENA: (za nemovitost) **10 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	108
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná



Prodej rohového RD, 108 m2, Mikulov (okres Břeclav)**Nemovitost nabízí****RV Reality**

Bratraců Veverkových 355,
530 02 Pardubice

Realitní makléř**Nepovímová Miluše**

Mobil: +420 777 837 773

miluse.nepovimova@rvreality.cz

Vlastní pozemek (m2)	190
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	120
Plocha parcely (m2)	190
Užitná plocha (m2)	108
Plocha zahrady (m2)	70
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	rohový