

Prodej řadového RD, 130 m², Babice nad Svitavou (okres Brno-venkov)

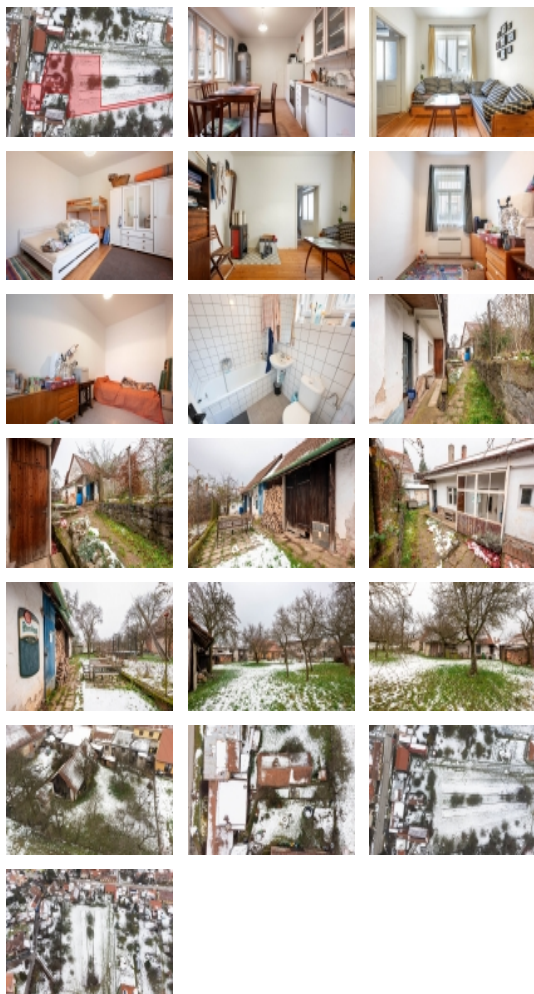


Prodej rodinného domu 3+1, 130 m² - Babice nad Svitavou

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/2093 TYP ZAKÁZKY: prodej
2/24

LOKALITA: Babice nad Svitavou (okres Brno-venkov)

Prodej rodinného domu 3+1, 130 m² - Babice nad Svitavou



Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 3+1, který se nachází v klidné a malebné lesnaté oblasti CHKO Moravský kras, pouhých 13 km severovýchodně od Brna. Tento dům je ideální volbou pro všechny, kdo hledají bydlení obklopené přírodou, ale zároveň chtějí mít snadný přístup do města. Dům je v dobrém technickém stavu, avšak vhodný k modernizaci, což nabízí skvělou příležitost přizpůsobit si jej podle vlastních představ. Součástí nemovitosti jsou hospodářské stavby, uzavřený dvůr a větší zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení nebo rodinné aktivity. Navíc je zde možnost rozšíření obytného prostoru díky potenciálu půdní vestavby. Nemovitost se nachází v nádherné přírodní lokalitě chráněné krajinné oblasti, která je známá svou čistou přírodou, jeskyněmi a zdravým prostředím. V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost, jako jsou obchody, školy, školky nebo lékařské služby. Lokalita je skvěle dostupná - do centra Brna trvá cesta pouhých 20 minut jízdy autem. Tento dům je ideální pro rodiny, které hledají klidné bydlení v srdci přírody, nebo pro ty, kdo chtějí využít jeho potenciál k vytvoření útulného venkovského domova v dosahu města. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pozemek celkem: 2.013 m²

Užitná plocha: 130 m²

Dispozice:

1.NP: vstupní chodba (6,0 m²), pokoj (20,0 m²), pokoj (15,0 m²), pokoj (11,5 m²), kuchyně (12,0 m²), chodba (4,5 m²), koupelna s WC (3,5 m²), komora (10,5 m²)

Další: sklep (4,0 m²), dílna (10,0 m²), průjezd (10,0 m²), letní pokoj (12,0 m²), chlév (11,0 m²), stodola

Vybavenost: el. 230/400 V, veřejný vodovod, kanalizace, topení - lokální na TP, el. přímotopy.

Prodej řadového RD, 130 m², Babice nad Svitavou (okres Brno-venkov)

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



Zuzana Žáčková

Mobil: +420 724 601 319

zuzana.zackova@realspektrum.cz

CENA: (za nemovitost) **6 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - elektrické
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m ²)	130
Plocha parcely (m ²)	2013
Užitná plocha (m ²)	130
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový