

Prodej bytu 2+kk, 56 m2, OV, Praha 4, Záběhllice, ul. Choceradská



Prodej bytu 2+kk/L/K/S, OV, 58,92 m2, Praha 4 - Záběhllice, ul. Choceradská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18876 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Záběhllice, Choceradská

Prodej bytu 2+kk/L/K/S, OV, 58,92 m2, Praha 4 - Záběhllice, ul. Choceradská

Nabízíme k prodeji byt 2+kk/L/S v OV, 48,02 m2, 6,90 m2 lodžie, 2 m2 komora, 2 m2 sklep, Praha 4 - Záběhllice, ul. Choceradská. Byt se nachází v pátém podlaží panelového domu na okraji přírody. Orientace na východ, dispozičně 2+kk, lodžie, špajz, komora na chodbě u bytu, sklep. Byt je v udržovaném stavu, nově podlahy, nový sprchový kout v koupelně, plastová okna. Dům po kompletní rekonstrukci, nová střecha, rozvody, odpady, stoupačky, společné prostory, nová fasáda včetně zateplení, dva nové výtahy. Případně přenecháme domluvenou, cenově velmi výhodnou rekonstrukci bytu, informace na prohlídce.

Dobrá dopravní dostupnost, autobusem metro C Chodov 6 min., v okolí veškerá občanská vybavenost, Přírodní park Hostivař - Záběhllice.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s dotovanou hypotékou od 2,99%, případně klasickou hypotéku 4,6 %, případně Družstevní financování, 5,7%, složit 20% hotovost a bydlíte, zbytek splátky bez prokazování příjmů.

Doporučujeme prohlídku. Třída G - Mimořádně nevhodná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

CENA: (za nemovitost) **6 495 000,- Kč**

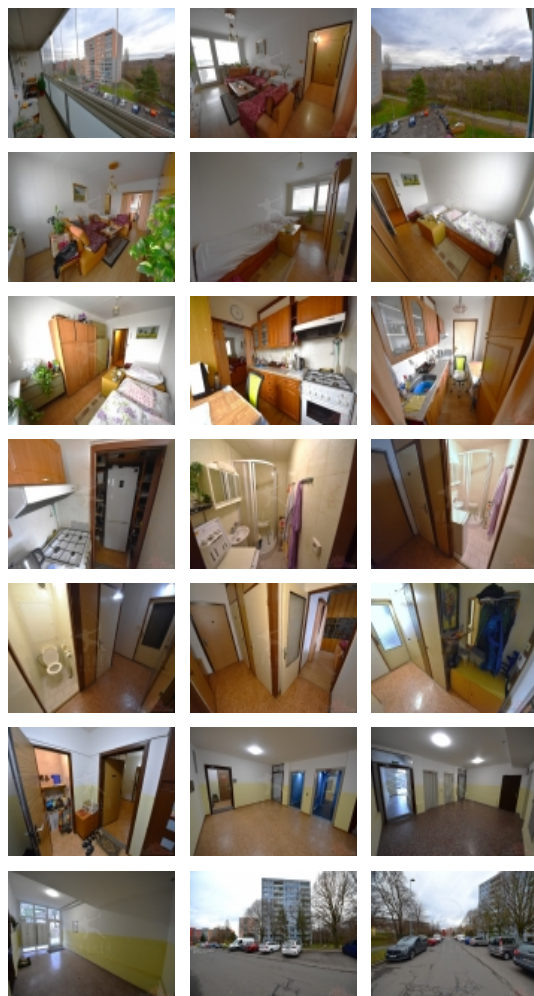
Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk

Číslo podlaží v domě 5

Počet podlaží objektu 11

Celková podlahová plocha (m2) 56



Prodej bytu 2+kk, 56 m², OV, Praha 4, Záběhlice, ul. Choceradská

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Trnka Václav

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m ²)	6
Plocha sklepu (m ²)	2
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	centrum
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok kolaudace	1978
Užitná plocha (m ²)	56