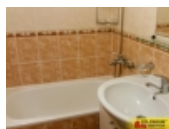
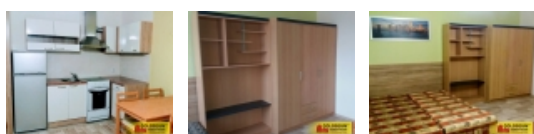


Pronájem bytu 1+kk, 33 m2, OV, Brno, Židenice (okres Brno-město)



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

S.R.O.

Realitní makléř



Mgr. Veronika Jeřábková

Mobil: +420 773 756 732

v.jerabkova@rkcolumeum.cz

Brno - Židenice, pronájem bytu 1+kk, 33 m2, částečně zařízený - byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5428B001 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Židenice (okres Brno-město)

Brno - Židenice, pronájem bytu 1+kk, 33 m2, částečně zařízený - byt

Nabízíme Vám k pronájmu bytovou jednotku v 1+kk na ul. Bzenecká, v brněnské městské části Židenice. Byt se nachází v 7. patře bytového domu, o přibližné užitné ploše cca 33m2. Nabízí se téměř vybaven, jediné co si musí nový nájemce zařídit je pračka. K dispozici je mnoho úložného prostoru. Byt je ve velmi pěkném a udržovaném stavu.

Výše měsíčního nájmu činí 12.500,- Kč, inkaso činí 3.000,- Kč. Majitel požaduje kauci ve výši 15.500,-Kč. Byt je vhodný pro studenty a je volný k nastěhování od 1.1.2025. Velkou výhodou je v blízkosti MHD, Albert, pošta a veškeré služby.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán a z toho důvodu je uvedena třída G.

Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitní makléřku.

CENA: (za měsíc) **12 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Dispozice bytu | 1+kk |
| Číslo podlaží v domě | 7 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 33 |
| Druh objektu | panelová |
| Stav objektu | po rekonstrukci |
| Energetická třída | G - Mimořádně ne hospodárná |
| Vlastnictví | osobní |
| Umístění objektu | centrum |
| Topení | Ústřední - dálkové |
| Doprava | silnice MHD |
| Voda | dálkový vodovod |

Pronájem bytu 1+kk, 33 m2, OV, Brno, Židenice (okres Brno-město)

| | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Zaveden |
| Užitná plocha (m2) | 33 |
| Komunikace | asfaltová |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace Plyn |
| Charakter okolní zástavby | obytná |
| Poloha objektu | řadový |
| K dispozici od | 01.01.2025 |