

Prodej rekreačního objektu, Sušice, Sušice III (okres Klatovy)



## REKREAČNÍ ZAHRÁDKA SE ZDĚNOU CHATOU V ZAHRÁDKÁŘSKÉ KOLONII, SUŠICE - DLOUHOVESKÁ UL.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024027 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sušice, Sušice III (okres Klatovy), Hájkova

### REKREAČNÍ ZAHRÁDKA SE ZDĚNOU CHATOU V ZAHRÁDKÁŘSKÉ KOLONII, SUŠICE - DLOUHOVESKÁ UL.

Motto: ten klid a ty výhledy, to je ten správný relax s výhledem na horu Svatobor!

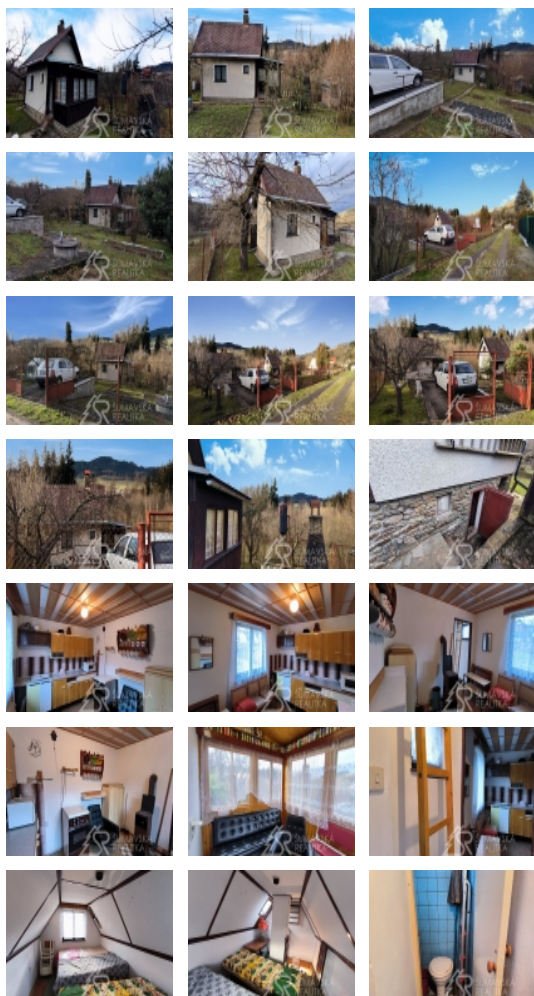
Pozemek: celková výměra 398 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha s chatou 27 m<sup>2</sup>.

Popis: nabízíme k prodeji krásnou rekreační zahrádku s útulnou a zkolaudovanou chatou, která se nachází nedaleko malebného města Sušice na Šumavě a to v zahrádkářské kolonii u Sušice v Dlouhoveské ulici. Místo je ideální pro všechny, kteří hledají útočiště před každodenním shonem a chtějí si užít klid a pohodu v přírodě, s výhledem na horu Svatobor.

Na pozemku se nachází nejen zmíněná a zkolaudovaná chata (z roku 1983) ale i venkovní krb, sklad zahradního nářadí, a praktické parkovací stání na auto. Chata je zděná, plně podsklepená s obytným podkrovím a prosklenou verandou. Rozměry jsou 3,2 x 7,5 m a je do ní zavedena elektřina 230 V. Velkou výhodou je kopaná studna 10 m hluboká. Voda z ní je zavedena do venkovního dřezu a venkovní sprchy. Odpadní voda z chaty je svedena do jímky na vyvážení. V chatě se nachází kuchyňská linka, vytápění je zajištěno kamny zaústěnými do zděného komínu. Do patra vedou schůdky, kde jsou připravena 3 lůžka na spaní. Nechybí ani příjemné posezení, které zve k odpočinku. K chatě lze pohodlně zajet po příjezdové komunikaci v majetku města s osobním vozem. Ten je možno zaparkovat na zahrádce na místě k tomuto určeném. Zahrádka je obklopena přírodou, která nabízí nespočet možností pro relaxaci a aktivní odpočinek. Pozemek je vhodný pro pěstování zeleniny, ovoce nebo květin, což z něj činí perfektní místo pro zahrádkáře a milovníky přírody. Lokalita nabízí naprostý klid a soukromí, daleko od rušného městského života, což je ideální pro odpočinek a regeneraci. Tento pozemek je skvělou investicí do Vašeho zdraví a pohody. Užijte si krásné dny na zahrádce, grilování s rodinou a přáteli, nebo procházky po okolní přírodě.

CENA: (za nemovitost) **1 950 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti



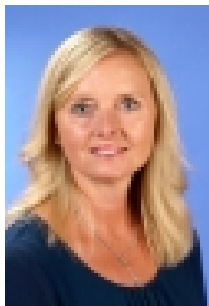
#### Nemovitost nabízí

#### Šumavská realitka

Náměstí 184  
341 92 Kašperské Hory

## Prodej rekreačního objektu, Sušice, Sušice III (okres Klatovy)

## Realitní makléř



Ilona Korcová

Mobil: +420 724 834 692

[korcova@sumavskarealitka.cz](mailto:korcova@sumavskarealitka.cz)

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	37
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m2)	398
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	27
Užitná plocha (m2)	47
Plocha zahrady (m2)	371
Poloha objektu	samostatný