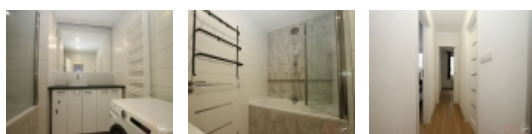
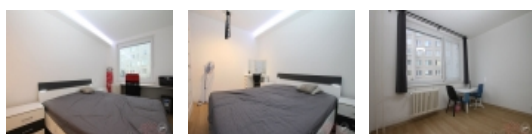


Prodej bytu 4+1, 94 m2, OV, Praha 9, Hloubětín, ul. Kardašovská



## Prodej bytu 4+1/L, Hloubětín, Praha 9

ČÍSLO ZAKÁZKY: 926949 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Hloubětín, Kardašovská

### Prodej bytu 4+1/L, Hloubětín, Praha 9

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 4+1 s užitnou plochou 97 m, který se nachází v prvním patře panelového domu na adrese Kardašovská 776/14, Hloubětín, Praha 9. Tento byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí pohodlné bydlení v klidné části Prahy s vynikající dopravní dostupností.

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje, jehož jihovýchodní orientace zajišťuje dostatek denního světla, který má vstup na lodžii a je propojen s kuchyní. Zařízená kuchyně nabízí dostatek prostoru pro vaření a společné stolování. V bytě se dále nachází tři samostatné pokoje, které poskytují dostatečné soukromí pro všechny členy domácnosti. Koupelna s podlahovým vytápěním je kompletně vybavena, včetně přípravy pro pračku a sušičku. WC je řešeno jako samostatná místnost.

Velkou výhodou jsou také vestavěné skříně a samostatná komora. Celková užitná plocha bytu činí 97 m, což zahrnuje i lodžii. Byt dále disponuje sklepem, což je praktické pro ukládání věcí, které nejsou denně potřeba.

Lokalita Hloubětín je velmi žádaná díky své kompletní občanské vybavenosti v blízkosti se nachází školy, školky, pošta, obchody i restaurace. Pro milovníky sportu a rekreace jsou v okolí dostupné sportovní areály a zelené parky. Dopravní dostupnost do centra Prahy je vynikající stanice metra Hloubětín je jen pár minut chůze od domu a zajišťuje rychlé spojení s ostatními částmi města. Celková cena bytu je stanovena na 10 490 000 Kč s možností financování hypotečním úvěrem. Byt je k dispozici ihned a je vhodný jak pro osobní bydlení, tak jako investici k pronájmu s dobrou návratností. Energetická náročnost bytu je označena třídou E.

Tento byt představuje atraktivní nabídku pro každého, kdo hledá pohodlné bydlení v Praze s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

**CENA:** (za nemovitost) **10 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 4+1

Číslo podlaží v domě 1

Nemovitost nabízí

**KOVA**  
reality

**KOVA Reality s.r.o.**

Malátova 633/12  
150 00 Praha 5

Prodej bytu 4+1, 94 m2, OV, Praha 9, Hloubětín, ul. Kardašovská

### Realitní makléř



**Václav Čuřík**

Mobil: 605 200 200

[curik@kova.cz](mailto:curik@kova.cz)

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	94
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m2)	3
Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	1990
Užitná plocha (m2)	97
Počet bytů - celkem	70