

## Prodej bytu 2+kk, 68 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Hodkovičky



### 2+kk, 8.NP ARCHA

52,3 m<sup>2</sup> podlahová plocha  
15,6 m<sup>2</sup> balkon

vlastnictví - osobní  
orientace - S  
stav budovy - novostavba  
stav při předání - fit out

č. m.	název místnosti	plocha m <sup>2</sup>
01	předstí	8,4
02	koupelna	5,6
03	komora	3,9
04	obývací pokoj	20,8
05	pokoj	12,4
	svislé konstrukce	1,3
podlahová plocha		52,3
06	balkon	15,6
celková plocha		67,9
sklepní kóje		2,5

## Prodej 2+kk, plocha 67,9 m<sup>2</sup>, Balkón, 8.NP, Praha 4

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5402 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Hodkovičky

### Prodej 2+kk, plocha 67,9 m<sup>2</sup>, Balkón, 8.NP, Praha 4

Jednotka má dispozici 2+kk s celkovou plochu 67,9 m<sup>2</sup>. Nachází se v 8. podlaží a má orientaci na sever. V dispozici je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatný pokoj a oceníte také praktickou komoru.

K jednotce náleží sklepní kóje o výměře 2,5 m

Dispozice: 2+kk

Vlastnictví: osobní

- Předstí: 8,4 m<sup>2</sup>

- Koupelna: 5,6 m<sup>2</sup>

- komora: 3,9 m<sup>2</sup>

- Obývací pokoj: 20,8 m<sup>2</sup>

- Pokoj: 12,4 m<sup>2</sup>

- Svislé konstrukce: 1,3 m<sup>2</sup>

\*\*\* Podlahová plocha: 52,3 m<sup>2</sup>

+ Balkón: 15,6 m<sup>2</sup>

= Celková plocha: 67,9 m<sup>2</sup> =

+ Sklepní kóje: 2,5 m<sup>2</sup>

Koupě bytu možná ihned.

Financování koupě bytu hypotečním úvěrem možné a rádi pomůžeme.

Jednotka ve standardu Fit out je dokončena do finálních povrchů včetně sanity a obsahuje přípravné body pro kuchyni.

Do benefitů bytu patří posuvná velkoformátová okna, podlahové vytápění, rekuperace, chlazení, alternativní zdroje energie pro snížení nákladů (tepelná čerpadla a fotovoltaika). Dům má také střešní terasu přístupnou všem obyvatelům domu.

Prostorné předzahrádky, velkorysé balkony se zábradlím z odolného skla a střešní terasa.

Žádné hranice, žádná omezení, přirozené splynutí s okolím.

Součástí budovy je dětský klub. Herna je situovaná přímo v domě a dává rodinnému bydlení zcela nový rozměr. Sloužit bude nejen pro radost ratolestí, ale také jako místo, kde si vy a vaše děti můžete najít nové kamarády a přátele.

Celkem je k dispozici 220 parkovacích stání pro automobily a 16 pro motorky. Další 26 stání pak bude přímo před domem.

Samozřejmostí jsou i nabíjecí stanice pro Elektromobily.

Symbióza s vedle stojícím druhým bytovým objektem je podpořená i tunelem, funkčně propojujícím obě nemovitosti, nabízí netušené možnosti využití.

**Nemovitost nabízí**

**ARCHA realitní kancelář**

**Realitní makléř**



**. Dana**

Mobil: +420 737 851 059

[archa-life@seznam.cz](mailto:archa-life@seznam.cz)

Prodej bytu 2+kk, 68 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Hodkovičky**CENA:** (za nemovitost) **10 416 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	8
Počet podlaží objektu	9
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	68
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	3
Vybavení	balkon výtah terasa sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	68
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	68
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 2+kk, 68 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Hodkovičky