

Prodej bytu 2+kk, 0 m2, OV, Kladno, Kročehlavy, ul. Šulcova



Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Prodej bytu 2kk, 44 m2, Šulcova - Kladno.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24092702 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, Kročehlavy, Šulcova

Prodej bytu 2kk, 44 m2, Šulcova - Kladno.

Přímý majitel nabízí k prodeji byt v osobním vlastnictví, v ulici Šulcova, o dispozici 2+kk, s celkovou výměrou 55,5 m2 (kuchyň s jídelnou 16,0 m2, pokoj 22,10 m2, předsíň 4,10 m2, koupelna+wc 1,8 m2, sklep 11,50 m2), který se nachází v 1. patře revitalizovaného domu s krásnou zahradou ve vnitrobloku. Byt prošel r. 2023 kompletní, velmi citlivou a nákladnou rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny, plynu, vody, v koupelně a chodbě dlažba, jinak v dalších místnostech velmi kvalitní plovoucí podlaha, nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, stůl se 4 židlemi. Byt je tedy řešen ve vyšším standartu a splňuje tím moderní parametry k vysněnému bydlení. Velká zahrada, která se nachází uvnitř uzavřeného vnitrobloku nabízí možnosti k příjemnému posezení, je samozřejmě součástí prodeje podílů na společných prostorách. Výborná dostupnost samostatného centra města a veškerá občanská vybavenost. Byt je možné financovat pomocí hypotéčního úvěru. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Kontakt, prosím, výhradně prostřednictvím formuláře pod inzerátem.

CENA: (za nemovitost) **3 895 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu | 2+kk |
| Číslo podlaží v domě | 1 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Energetická třída | C - Úsporná |
| Vlastnictví | osobní |
| Plocha sklepu (m2) | 11 |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Telekomunikace | Telefon |
| Doprava | vlak |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Zaveden |
| Rok rekonstrukce | 2023 |
| Počet míst k parkování | 1 |

Prodej bytu 2+kk, 0 m², OV, Kladno, Kročehlavy, ul. Šulcova

Realitní makléř



Ing. Tomáš Řezníček

Mobil: +420 607 786 556

t.reznicek@leoreal.cz

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Užitná plocha (m ²) | 44 |
| Plocha zahrady (m ²) | 455 |
| Komunikace | asfaltová |
| Charakter okolní zástavby | obytná |