

Pronájem bytu 2+1, 65 m<sup>2</sup>, OV, Ostrov (okres Karlovy Vary), ul. S. K. Neumanna

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



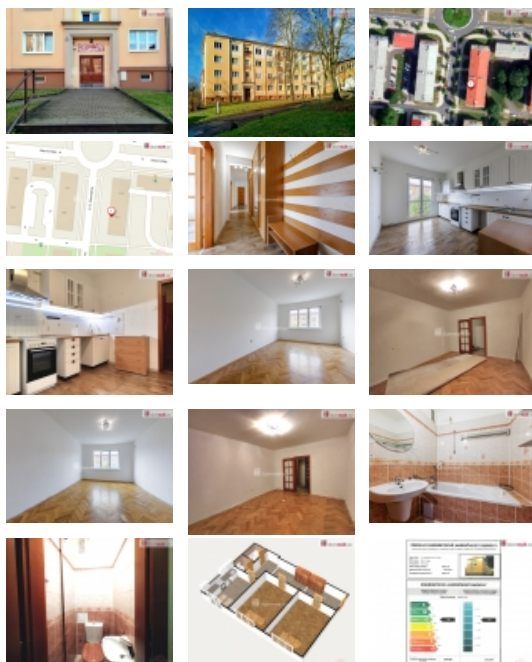
## Pronájem bytu 2+1, 65 m<sup>2</sup>, OV, Ostrov (okres Karlovy Vary), ul. S. K. Neumanna

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650192 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ostrov (okres Karlovy Vary), S. K. Neumanna

### Pronájem bytu 2+1, 65 m<sup>2</sup>, OV, Ostrov (okres Karlovy Vary), ul. S. K. Neumanna

+popl. 4000, , Dumrealit.cz Vám zprostředkuje dlouhodobý pronájem bytu 2+1 v Ostrově u Karlových Var v ulici S.K.Neumanna v okrajové části města. Bytová jednotka o velikosti 65 m se nachází ve 3 nadzemním podlaží (ze 4 NP) zatepleného panelového domu bez výtahu. Dům je orientován na východ a západ, byt je orientován na západ. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, podlahy v pokojích jsou z parket, v chodbě je lamino, v kuchyni lino, v koupelna a WC dlažba. Součástí vybavení bytu je kuchyňská linka, elektrický sporák s troubou, digestoř, šatní skříň v chodbě, koupelna s vanou, umyvadlem a zrcadlem, samostatné WC. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je zajištěn centrální dodávkou z teplárny, studená voda z veřejného vodovodního řadu, stejně tak kanalizace je napojena na veřejný řad. Byt je volný k nastěhování ihned, pronajímatel nepovoluje kouření, možnost domácích mazlíčků pouze po vzájemné dohodě. Díky ideální poloze bytového domu máte veškerou občanskou vybavenost snadno a rychle dostupnou (parkování u domu, lékař, dětská hřiště, škola, školka, obchody, autobusy, vlak, centrum města, cyklostezka, rekreační a sportovní vyžití apod.). Nájem je splatný vždy do 15. dne daného měsíce a jeho výše činí 11 900 Kč + 4 000 Kč zálohy na služby pro 1 osobu (teplo, TUV, SV, svoz odpadu, společná elektřina apod.), dodávku elektrické energie do bytu si hradí nájemce sám. Vratná kauce (jistota) dvou nájmu je požadována ve výši 24 000 Kč, přičemž při podpisu rezervační nebo nájmní smlouvy je nájemce povinen uhradit v hotovosti jistotu ve výši 24 000 Kč + provizi RK ve výši 12 000 Kč. Dle platné legislativy je pro dům zpracován PENB, kdy stavba je zařazena do energetické třídy C úsporná. Ev. číslo: 649578. Energetický štítek: C

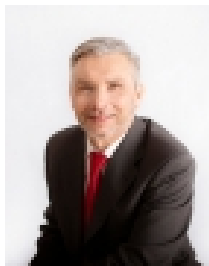


### Nemovitost nabízí

  
dumrealit.cz

Pronájem bytu 2+1, 65 m<sup>2</sup>, OV, Ostrov (okres Karlovy Vary), ul. S. K. Neumanna

### Realitní makléř



**JUDr. Manfred Kraus**

Mobil: 775 372 747

[m.kraus@dumrealit.cz](mailto:m.kraus@dumrealit.cz)

**CENA:** (za měsíc) **11 900,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+1

Číslo podlaží v domě 3

Počet podlaží objektu 4

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 65

Druh objektu panelová

Stav objektu velmi dobrý

Energetická třída C - Úsporná

Vlastnictví osobní

Počet míst k parkování 1

Užitná plocha (m<sup>2</sup>) 65