

## Prodej samostatného RD, 150 m<sup>2</sup>, Šumná (okres Znojmo)



### Šumná, RD 4+1, zahrada, sklep, podkroví ? rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: AE1412Z0 TYP ZAKÁZKY: prodej  
01

LOKALITA: Šumná (okres Znojmo)

#### Šumná, RD 4+1, zahrada, sklep, podkroví ? rodinný dům

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům s velkou zahradou v obci Šumná v okrese Znojmo. Jedná se o prostorný, částečně podsklepený dům s využitím podkroví o zastavěné ploše 128 m<sup>2</sup> vhodný pro rodiny s dětmi. Součástí domu je hospodářská část využitelná jako dílna a sklad, popř. po úpravách jako letní kuchyň.

Dispozice RD je 4+1. V 1. NP (přízemí) se nachází kuchyň (16 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (29 m<sup>2</sup>), ložnice (21 m<sup>2</sup>), koupelna a samostatné WC. Ve 2. NP (podkroví) jsou 2 velké pokoje (18 m<sup>2</sup> a 14 m<sup>2</sup>) a část nevyužitého půdního prostoru, do kterého je možné další místnost vestavět.

Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva, plyn slouží k ohřevu vody a vaření. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, z tohoto důvodu uvádíme třídu G. Ačkoliv jsou všechny relevantní konstrukce a prvky v původním stavu, je tento rodinný dům velmi zachovalý. Nicméně se dají předpokládat stavební úpravy dle vkusu a fantazie nových majitelů.

Obec Šumná má 628 obyvatel. Nachází se na okraji Národního parku Podyjí a je velmi dobře dostupná autem, vlakem i autobusem. Od Znojma je vzdálena 15 km, do Vranova nad Dyjí je to necelých 6 km a přímo na vranovskou pláž se dostanete na kole do 20 minut. V obci je mateřská i základní škola (70 m od domu), lékař, pošta, obchod i restaurace.

Pokud chcete bydlet v krásném a klidném prostředí, je tato nabídka vhodná právě pro Vás!

S financováním Vám rádi pomůžeme. Pro bližší informace a domluvu prohlídky kontaktujte makléře.

**CENA:** (za nemovitost) **5 083 425,- Kč**

### Informace o nemovitosti



**Nemovitost nabízí**

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**s.r.o.**

**Prodej samostatného RD, 150 m2, Šumná (okres Znojmo)****Realitní makléř****Patrik Kiš**

Mobil: +420 778 525 757

[p.kis@rkcoloseum.cz](mailto:p.kis@rkcoloseum.cz)

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m2)	60
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Doprava	vlak autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	128
Plocha parcely (m2)	1152
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	150
Plocha zahrady (m2)	732
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Umístění v chráněných lokalitách	ochranné pásmo
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 150 m<sup>2</sup>, Šumná (okres Znojmo)