

Pronájem bytu 2+kk, 0 m², OV, Karlovy Vary, Rybáře, ul. Sedlecká

Pronájem moderního a prostorného bytu 2kk s terasou v Rezidenci Růžák, Karlovy Vary

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24121701 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Karlovy Vary, Rybáře, Sedlecká

Pronájem moderního a prostorného bytu 2kk s terasou v Rezidenci Růžák, Karlovy Vary

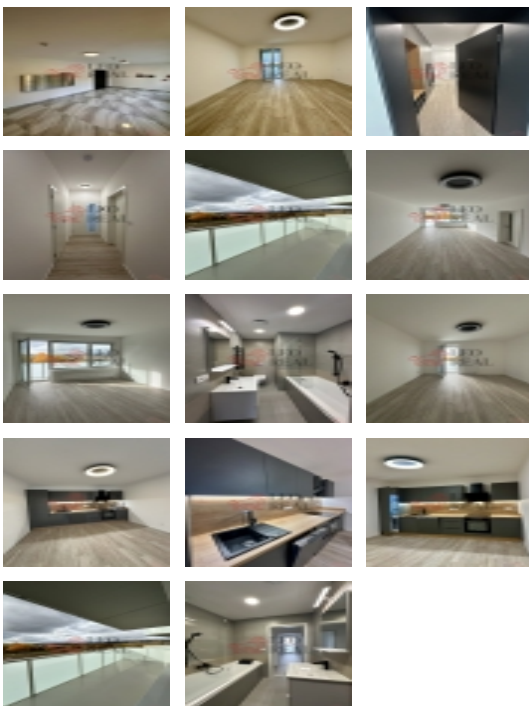
Nabízím k pronájmu krásný byt 2kk v novostavbě Rezidence Růžák na ulici Sedlecká v Karlových Varech. Byt má 56 m² podlahové plochy, a navíc terasu o velikosti 10 m, která je v létě ideální pro relaxaci či posezení s přáteli. Hlavní výhody bytu: Jižní a západní orientace: Byt je plný denního světla po celý den. Kompletně vybavená kuchyně: Moderní kuchyňská linka včetně myčky, lednice a trouby. Úložné prostory: Prostorná vestavěná skříň v chodbě poskytuje dostatek místa na vše potřebné. Jednotka je ve 2. nadzemním podlaží se skvělou dispozicí pro komfortní bydlení. Plná občanská vybavenost je v okolí do 3 minut (mhd 3 minuty, škola/školka 5 minut, pošta 8 minut) Poznámka k ceně/měsíc: Nájem 16.500 czk, 3.200 czk zálohy na služby + Elektřina 1.300 czk (možnost pronájmu garážového stání se sklepem, nicméně není podmínkou) Při předání jednotky se skládá vratná kauce 32.000 czk + 10.000 czk + DPH administrativní poplatek. Volné od února, března či dubna dle domluvy.

Kontakt prosím výhradně prostřednictvím formuláře pod inzerátem.

CENA: (za měsíc) **16 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m ²)	10
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon



Pronájem bytu 2+kk, 0 m², OV, Karlovy Vary, Rybáře, ul. Sedlecká

Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Realitní makléř



Ing. Tomáš Řezníček

Mobil: +420 607 786 556

t.reznicek@leoreal.cz

Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	2023
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m ²)	56
Komunikace	betonová
Charakter okolní zástavby	obytná