

Prodej obchodních prostor, Sadská (okres Nymburk) - exkluzivně



bidli



Prodej bývalého řeznictví a uzenářství s navazující stodolou v Sadské

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225129 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sadská (okres Nymburk), Husova

Prodej bývalého řeznictví a uzenářství s navazující stodolou v Sadské

Nabízíme k prodeji zajímavý nebytový prostor, který dříve sloužil jako řeznictví a uzenářství, o celkové výměře cca 498 m². Součástí výměry je také dvůr o velikosti cca 72 m² a rozlehlá stodola s plochou 126 m². Nemovitost se nachází v ulici Husova v obci Sadská, na pozemku o celkové ploše 498 m².

Nemovitost je v současnosti nevyužívána a nabízí dvě možnosti - buď ke zbourání, nebo k přestavbě. Nabízí prostor pro vytvoření kombinace nebytových prostor s bydlením, případně pro výstavbu bytového domu.

Součástí prodeje jsou i vestavěná elektrická udrna a chladicí místnosti, což může být výhodou pro nové podnikatelské využití.

Při vstupu do objektu vás přivítá prostor bývalé prodejny, na který navazuje výrobní a skladové prostory. V roce 2003 byla vybudována spojovací chodba, která přidává další praktické prostory na dvorku. Za nemovitostí se nachází prostorná stodola. Nemovitost nabízí také možnost rozšíření o půdní vestavbu při rekonstrukci.

Technické údaje:

- Část elektřiny je již v mědi, jiná zůstává v původním stavu
- Rozvody vody a odpadu
- Připojení na městskou vodu a kanalizaci
- Elektrické vytápění
- Možnost připojení na plyn, který se nachází u pozemku
- Sedlová střecha
- Ohřev vody přes bojler
- Výlohy a vstupní dveře jsou kovové

Vzhledem k poloze a dispozičnímu řešení je nemovitost ideální jak pro podnikání (například pro obchodní či výrobní účely), tak pro rodinné bydlení, případně jejich kombinaci. Nemovitost je umístěna v blízkosti náměstí (50 m), kde se nachází městský úřad a různé občanské služby. Parkovací místa jsou k dispozici ve dvoře nebo přímo na



Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Prodej obchodních prostor, Sadská (okres Nymburk) - exkluzivně

Realitní makléř



Martina Boušková

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **6 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	špatný
Vlastní pozemek (m2)	498
Umístění objektu	v obci
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařízeno
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	498
Plocha parcely (m2)	498
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	498
Plocha kanceláří (m2)	498
Užitná plocha v přízemí (m2)	498
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	smíšená
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina

Prodej obchodních prostor, Sadská (okres Nymburk) - exkluzivně

Druh stavby	budova/y, hala/y
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Stavební parcela
Přístup k pozemku	z veřejné komunikace
Budova na pozemku	Ano
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Obchodní