

Prodej samostatného RD, 169 m2, Polepy (okres Kolín) - exkluzivně



# bidli



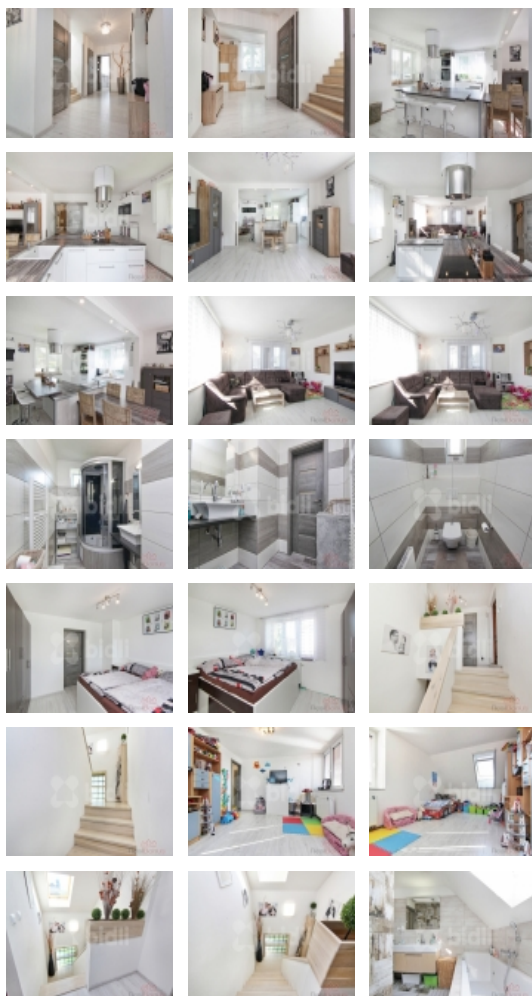
## Rodinný dům 5+1 Polepy u Kolína

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226009 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Polepy (okres Kolín)

### Rodinný dům 5+1 Polepy u Kolína

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům s dispozicí 5+1, nacházející se na pozemku o výměře 832 m2 v obci Polepy. Dům má dvě podlaží, sklep a půdu.



Původní stavba pochází z roku 1985, ale v roce 2018 prošla kompletní rekonstrukcí. Byly provedeny nové instalace elektřiny, vody a topení. Dům je zateplen 16cm polystyrenem a osazen plastovými okny. Podlahy jsou převážně plovoucí, v koupelnách a na WC je položena dlažba. Zbývá dokončit pouze fasádu.

Součástí domu je moderní kuchyňská linka značky Balerina Küchen, vybavená vestavnými spotřebiči - elektrickou troubou, indukční varnou deskou, mikrovlnnou troubou a myčkou nádobí. Nad varnou deskou je umístěna digestoř. V interiéru jsou instalovány kvalitní dveře Porta.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje elektrokotel značky Protherm. Dům je aktuálně napojen na studnu s pitnou vodou. Dům je napojen na vlastní studnu s platným rozbořem vody, který potvrzuje její kvalitu a splnění hygienických norem pro pitnou vodu. Studna je vybavena novým čerpadlem a filtrací (vyměněno v listopadu 2020). Zároveň je možné napojení na obecní vodovod. Střecha je plechová.

Dispozice domu:

Přízemí: Prostorná vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a přístup do sklepa.

První patro: Dva dětské pokoje, ložnice s šatnou, koupelna s vanou a WC, chodba s výstupem na půdu a terasu.

Sklep: Garáž, technická místnost, dílna a další úložné prostory.

Měsíční náklady na provoz domu pro čtyřčlennou rodinu činí přibližně 8.700,- Kč.

Prodej samostatného RD, 169 m<sup>2</sup>, Polepy (okres Kolín) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Marek Ducký

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **11 890 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	718
Vybavení	sklep zahrada
Telekomunikace	Telefon Internet
Doprava	vlak dálnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Rok rekonstrukce	2018
Stáří objektu	1985
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	114
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	718
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	169
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	718
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 169 m<sup>2</sup>, Polepy (okres Kolín) - exkluzivně