

Prodej bytu 3+kk, 83 m², OV, Praha 5, Stodůlky, ul. Běhounkova



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



Exkluzivně - Prodej bytu 3+kk/L/S, OV, 83 m², Praha 5 - Stodůlky, ul. Běhounkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18857 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Stodůlky, Běhounkova

Exkluzivně - Prodej bytu 3+kk/L/S, OV, 83 m², Praha 5 - Stodůlky, ul. Běhounkova

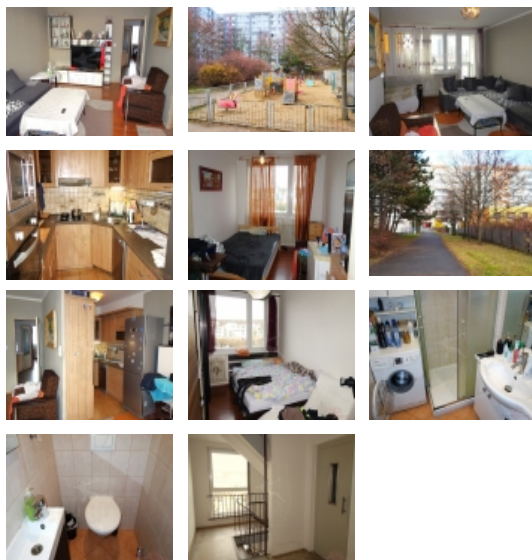
Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 3+kk/L/S v OV, 74 m², 7 m² lodžie, 2 m² sklep, Praha 5 - Stodůlky, ul. Běhounkova. Prostorný byt s výtahem a lodžii, orientovanou na jihovýchod, se nachází v 6. podlaží rekonstruovaného domu. Výhled je do klidného zeleného vnitrobloku se vzrostlými stromy, posezením, sportovním a dětským hřištěm. Obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 30,92 m² má výstup na velkou zasklenou lodžii 6,84 m². Kuchyň je plně vybavena spotřebiči. Ložnice o velikosti 12,02 m² a další pokoj 12,59 m² mají samostatný vchod. Koupelna je s umyvadlem a sprchovým koutem, toaleta samostatná. V předsíni je ještě komora. K bytu náleží větší sklepní kóje přes 2 m².

Dům prošel v roce 2013 kompletní revitalizací včetně střechy, zateplení, plastových oken, nových rozvodů, venkovních žaluzií, vchodů a výtahu.

Stanice metra trasy B Nové Butovice a Hůrka jsou obě okolo osmi minut pěšky. Autobusová zastávka Nušlova pouze 2 minuty. Nedaleký centrální park nabízí možnosti relaxace, sportovního i kulturního vyžití. Najdete zde několik hřišť, včetně těch pro děti a sport, minigolf, restaurace a občerstvení. Mnoho cyklostezek vás zavede například do krásného Prokopského údolí.

Dopravní uzel Stodůlky, kde začíná Rozvadovská spojka a napojení na pražský okruh. Nemocnice Motol, Plzeňská, Smíchov. Zajišťujeme zdarma a rychle bankovní úvěry. Prohlídka je možná obratem.

CENA: (za nemovitost) **7 990 000,- Kč**



Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Prodej bytu 3+kk, 83 m², OV, Praha 5, Stodůlky, ul. Běhounkova**Realitní makléř****Marek Vojtěch**

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz**Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	9
Celková podlahová plocha (m ²)	83
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m ²)	7
Plocha sklepu (m ²)	2
Umístění objektu	sídliště
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m ²)	83