

Prodej samostatného RD, 142 m², Hlohovice (okres Rokycany)



Rodinný dům s rozlehlými pozemky v malebné obci Hlohovice ? jedinečná příležitost k bydlení,

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00088 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hlohovice (okres Rokycany)

Rodinný dům s rozlehlými pozemky v malebné obci Hlohovice ? jedinečná příležitost k bydlení,

Rodinný dům s rozlehlými pozemky v malebné obci Hlohovice, obklopené krásnou přírodou.

STRATEGICKÁ POLOHA

- 25 minut od Hořovic
- 20 minut od Rokycan
- 15 minut od dálnice na Prahu nebo Plzeň
- Ideální lokalita pro milovníky klidu, přírody a turistiky.

NEMOVITOST PROŠLA ČÁSTEČNOU REKONSTRUKCÍ

- Dům má novou střešní krytinu.
- Součástí jsou vedlejší stavby, např. prostorné stodoly ? vhodné pro:

Zemědělství, Farmu, Skladovací prostory, Podnikatelské záměry

ROZSÁHLÉ STAVEBNÍ POZEMKY S INVESTIČNÍM POTENCIÁLEM

- Celková výměra pozemků: 5254 m²
- V územním plánu veden jako plocha smíšená obytná.
- Možnost zastavitelnosti až 40 %.
- Možnost rozdělení na čtyři parcely pro výstavbu rodinných domů.

VIZUALIZACE ROZDĚLENÍ A MOŽNÉ ZÁSTAVBY

- Ukázka varianty rozdělení na 4 stavební parcely s rodinnými domy.

OKOLÍ VHODNÉ PRO AKTIVNÍ ŽIVOTNÍ STYL. Možnosti volnočasových aktivit:

- Procházky
- Cykloturistika
- Běh
- Relaxace v přírodě

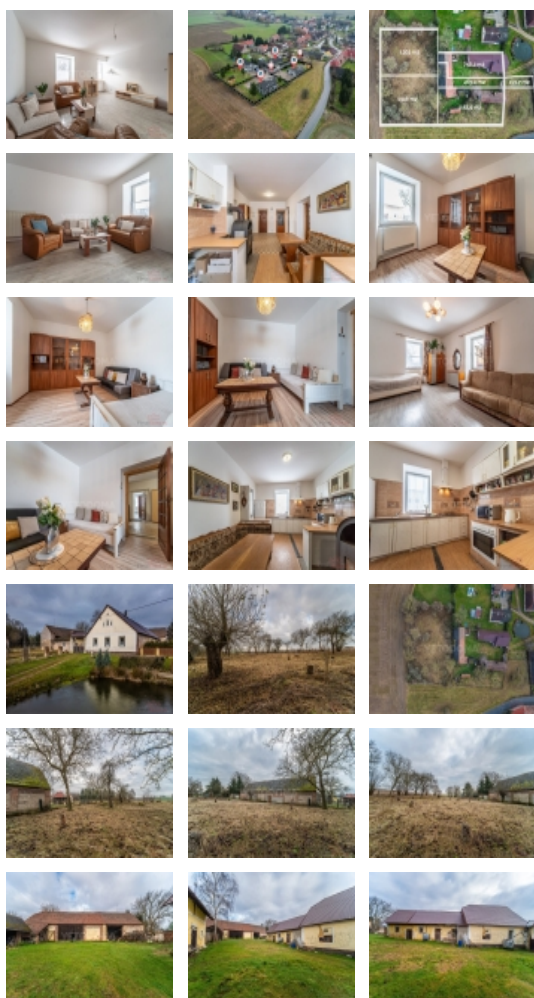
UNIVERZÁLNÍ VYUŽITÍ NEMOVITOSTI. Vhodné pro:

- Bydlení
- Podnikání
- Investice

INŽENÝRSKÉ SÍŤE

Voda - vlastní studna

Kanalizace - újezd. Obec začala budovat kanalizaci a je me zahrnuti



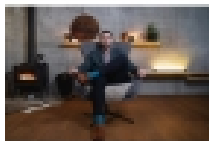
Prodej samostatného RD, 142 m², Hlohovice (okres Rokycany)

Nemovitost nabízí

Yetodoma

Veverkova 2707/1, Východní Předměstí
(Plzeň 3), 301 00 Plzeň

Realitní makléř



Ondřej Brožík

Mobil: +420 776 525 100

brozik@yetodoma.cz

CENA: (za nemovitost) **4 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	MHD
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m ²)	142
Plocha parcely (m ²)	5254
Užitná plocha (m ²)	142
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný