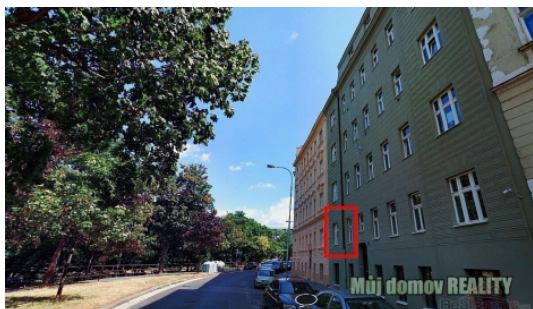


Pronájem bytu 2+1, 0 m2, OV, Praha 2, Nusle, ul. Sekaninova



## Pronájem bytu 2+1 Sekaninova, Praha 2 - Nusle.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1480 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 2, Nusle, Sekaninova

### Pronájem bytu 2+1 Sekaninova, Praha 2 - Nusle.

Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 2+1, který se nachází v prvním nadzemním podlaží na adrese Sekaninova 10, Praha 2 - Nusle. Byt o užitné ploše 47 m nabízí příjemný a praktický interiér, ideální pro jednotlivce nebo pár.

#### \*\*Popis bytu:\*\*

- **\*\*Ložnice:\*\*** Dvě ložnice, jedna z nich disponuje vestavěným spacím patrem, což zajišťuje efektivní využití prostoru.
- **\*\*Kuchyně:\*\*** Částečně vybavená kuchyň s dostatečným prostorem pro jídelní kout.
- **\*\*Koupelna:\*\*** Koupelna se sprchovým koutem a pračkou. Toaleta je oddělená.

#### \*\*Občanská vybavenost:\*\*

Byt se nachází v oblasti s vynikající občanskou vybaveností, v blízkosti naleznete:

- Obchody, supermarkety
- Restaurace a kavárny
- Zastávky MHD (tramvaje, autobusy)
- Mateřské a základní školy
- Vzdušné parky a relaxační zóny

#### \*\*Podmínky pronájmu:\*\*

- **\*\*Nájemné:\*\*** 23 000 Kč/měsíc
- **\*\*Poplatky:\*\*** 460 Kč/osoba/měsíc + přepis elektřiny cca 1500 Kč + plyn cca 2000 Kč
- **\*\*Kauce:\*\*** 23 000 Kč (jeden měsíční nájem)
- **\*\*Způsob vytápění:\*\*** Ústřední plynové vytápění
- **\*\*Dostupnost:\*\*** Ihned
- **\*\*Dispozice:\*\*** 2+1
- **\*\*Podlaží:\*\*** 1. NP
- **\*\*Užitná plocha:\*\*** 47 m

#### \*\*Kontakt:\*\*

- **\*\*Realitní kancelář:\*\*** Můj domov REALITY
- **\*\*Makléř:\*\*** Lidiya Savynets
- **\*\*Komunikační aplikace:\*\*** Viber, WhatsApp, Telegram

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní a dobře umístěné bydlení v srdci Prahy. Těšíme se na vaši odpověď!

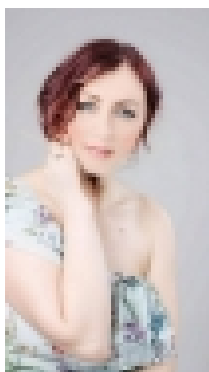


### Nemovitost nabízí

### Můj domov REALITY s.r.o.

Prosecká 527/24, Praha 8 - Libeň.

### Realitní makléř



### Savynets Lidiya

Mobil: +420 775 604 602

[muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)

Pronájem bytu 2+1, 0 m2, OV, Praha 2, Nusle, ul. Sekaninova

**CENA:** (za měsíc) **23 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	řadový