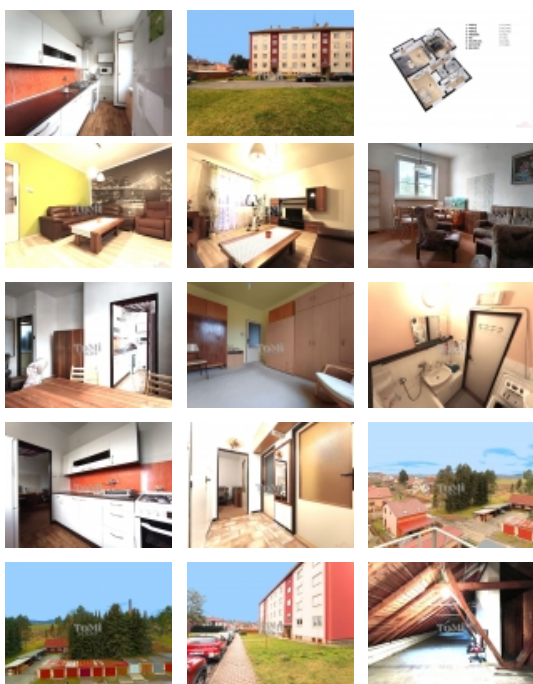


Prodej bytu 3+1, 70 m2, OV, Moravská Třebová, Předměstí (okres Svitavy), ul. Tovární



Nemovitost nabízí

Michaela Kučerová

Zadní Arnoštov 16
569 43 Jevíčko

Moravská Třebová - Předměstí, byt DB 3+1, balkon, půda, 2x sklep, zahrádka - byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: T00824 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Moravská Třebová, Předměstí (okres Svitavy),
Tovární

Moravská Třebová - Předměstí, byt DB 3+1, balkon, půda, 2x sklep, zahrádka - byt

Cenu uvádíme včetně provize, právního servisu a poplatků souvisejících s převodem členských práv.

Nabízíme Vám k prodeji udržovaný třípokojový byt v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou, ihned převoditelný do osobního vlastnictví, v klidné části Moravské Třebové. Je v původním stavu, až dosud byl obývaný, nyní je k dispozici ihned. Zajistíme Vám financování koupě i rekonstrukce.

Byt je šikovně dispozičně řešený: obývací pokoj lze volně propojit s kuchyní, další dva pokoje jsou neprůchozí, z toho jeden s balkonem krytým stříškou. Koupelna je vybavena vanou, WC zvlášť. Plastová okna mají východo - západní orientaci.

Vytápění i ohřev vody se řeší vlastním plynovým kotlem. K bytu náleží půdní kóje a dva sklepy v suterénu, také lze využívat malou zahrádku za domem.

Byt je situován ve 4 NP čtyřpodlažního cihlového domu z roku 1971. Prostorná půda pod sedlovou střechou je praktická pro sušení prádla. V suterénu se krom sklepních kójí nachází kolárna a kočárkárna. V roce 2018 se zateplily obě štítové stěny.

Dům stojí na jihozápadním okraji města, bezprostředně navazuje na nízkou zástavbu rodinných domů. V dosahu několika minut chůze je Penny market, poliklinika, restaurace. Centrum Moravské Třebové s obchody, poštou, bankami a obecním úřadem je vzdálené necelý kilometr.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím dodán, proto uvádíme třídu G.

Byt je vhodný také na investici - Moravská Třebová má téměř deset tisíc obyvatel a o pronájmy je zde stálý zájem.

Veškeré informace včetně možností financování Vám rádi předáme při prohlídce bytu, kdykoli zavolejte. Těšíme se na vás.

CENA: (za nemovitost) **2 690 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1

Prodej bytu 3+1, 70 m², OV, Moravská Třebová, Předměstí (okres Svitavy), ul. Tovární**Realitní makléř****Tomáš Kučera**

Mobil: +420 606 072 110

tomas@tomi-prodejrealit.cz

Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m ²)	70
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m ²)	2
Plocha sklepu (m ²)	7
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	53
Celková plocha (m ²)	70
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	63
Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 3+1, 70 m², OV, Moravská Třebová, Předměstí (okres Svitavy), ul. Tovární