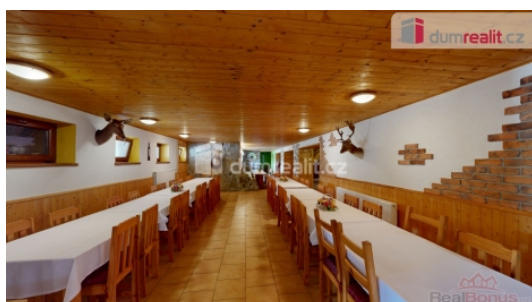


Prodej hotelu, Tvarožná Lhota (okres Hodonín)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej hotelu, Tvarožná Lhota (okres Hodonín)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648412 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tvarožná Lhota (okres Hodonín)

### Prodej hotelu, Tvarožná Lhota (okres Hodonín)

, Dumrealit.cz Vám exkluzivně zprostředkuje prodej zavedené restaurace, vinárny, penzionu a wellnes v krásné rekreační oblasti Lučina. Objekt se nachází přímo u vodní nádrže. Nabízí tak nádherný výhled nejen na vodní plochu, ale i přírodu kolem.

Předmětem prodeje jsou pozemky o celkové ploše 2880 m, a nemovitost o zastavěné ploše 869 m. Součástí těchto pozemků je i zabezpečené parkoviště.

V suterénu budovy bylo zřízeno wellness s vířivkou, saunou a bazénem. V jeho další části je velmi prostorná vinárna, která má svůj vlastní bar i kuchyni. Ideální pro pořádání svateb či oslav. Je zde i několik technických, skladovacích místností a zázemí pro zaměstnance.

V horním patře je zřízená restaurace, kuchyně a venkovní terasa s výhledem do přírody. Nachází se zde i 8 ubytovacích pokojů. Každý z nich má svou vlastní koupelnu a toaletu. Všechny pokoje mají přístup na oddělenou část terasy, která poskytuje hostům maximální soukromí. Využít mohou i společnou kuchyňku. Také v tomto patře nalezneme skladovací i technické místnosti.

Tato nemovitost je ideální investiční příležitostí. Svým umístěním přímo vybízí k návštěvě. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 647798. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **20 990 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Prodej hotelu, Tvarožná Lhota (okres Hodonín)

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Lenka Julínková**

Mobil: 775 334 870

[julinkova@dumrealit.cz](mailto:julinkova@dumrealit.cz)

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	2004
Umístění objektu	sídliště
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	15
Zastavěná plocha (m2)	869
Užitná plocha (m2)	869
Typ zařízení	Hotel