

## Prodej samostatného RD, 300 m2, Praha 10, Michle



### Exkluzivně prodej vícegeneračního domu na pozemku 595m2, P4-Michle, sklep, půda, samostatná garáž

ČÍSLO ZAKÁZKY: R519395 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Michle, Pod Sychrovem I

### Exkluzivně prodej vícegeneračního domu na pozemku 595m2, P4-Michle, sklep, půda, samostatná garáž

Exkluzivně na prodej vícegenerační dům se 3 byty a 4. obytnou jednotkou ve sklepě. Dům stojí na pozemku 595m2, sklep, půda, samostatná garáž.

Praha 4 - Michle, ul. Pod Sychrovem I

Vícegenerační dům v klidné lokalitě u lesoparku Bohdalec.

Na konci klidné ulice, v těsné blízkosti malebného lesoparku Bohdalec, se nachází tento cihlový vícegenerační dům, který nabízí jedinečnou příležitost pro vlastní bydlení i podnikání.

Dům je rozdělen do tří samostatných bytových jednotek, což poskytuje dostatek prostoru pro více generací rodiny nebo možnost pronájmu. K dispozici je také sklep a půda, které nabízejí další úložné prostory.

Vybavení a dispozice:

Sklep a technické zázemí: cca 60 m2

1. NP byt 3+1: cca 70 m2
2. NP byt 2+1: cca 70 m2
3. NP podkrovní byt 2kk: cca 40 m2

Dům má zastavěnou plochu 105 m2 a je vybaven centrálním schodištěm, které propojuje všechny čtyři podlaží a umožňuje snadný přístup do jednotlivých bytů.

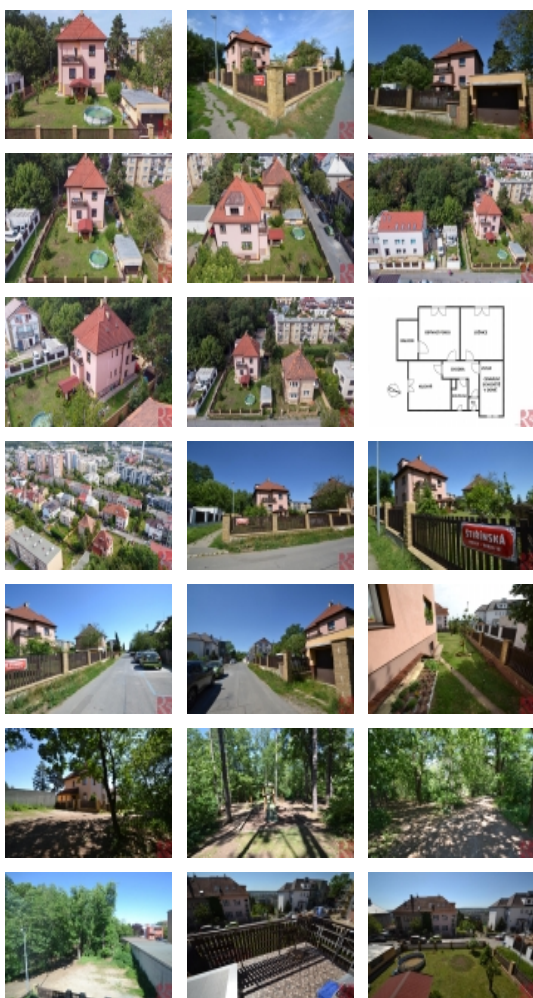
Na pozemku se nachází také samostatná garáž o rozloze 20 m2, která poskytuje dostatek prostoru pro parkování či skladování.

Pozemek a zahrada:

Dům stojí na prostorném pozemku o celkové výměře 595 m2, z čehož 467 m2 tvoří krásná zahrada. Z pozemku je nádherný výhled na Prahu, což dodává této nemovitosti další rozměr jedinečnosti.

Výhody a možnosti:

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň chtějí mít město na dosah ruky. Dům



**Prodej samostatného RD, 300 m2, Praha 10, Michle****Nemovitost nabízí****REALITY5**

Sokolovská 73/63  
186 00 Praha 8

**Realitní makléř****Shejbal Miloslav**

Mobil: +420 608 650 405  
[milashejbal@reality5.cz](mailto:milashejbal@reality5.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **25 400 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	300
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	595
Vybavení	balkon terasa sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m2)	300
Zastavěná plocha (m2)	105
Plocha parcely (m2)	595
Užitná plocha (m2)	300
Plocha zahrady (m2)	467
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 300 m2, Praha 10, Michle