

Prodej komerčního objektu : Výroba, Javorník (okres Jeseník)



JESENIČKÁ REALITNÍ



Výrobní prostory ve městě Javorník okr. Jeseník

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00064 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Javorník (okres Jeseník), Nádražní

Výrobní prostory ve městě Javorník okr. Jeseník

Jesenická realitní nabízí k prodeji výrobní a kancelářské prostory (město Javorník, nedaleko polských hranic)

Město Javorník leží nedaleko hlavní dopravní tepny Náchod - Nysa

Nabízené prostory sloužily k výrobě ocelových konstrukcí, mají proto skvělé zázemí a možnost nadále podnikat v tomto odvětví.

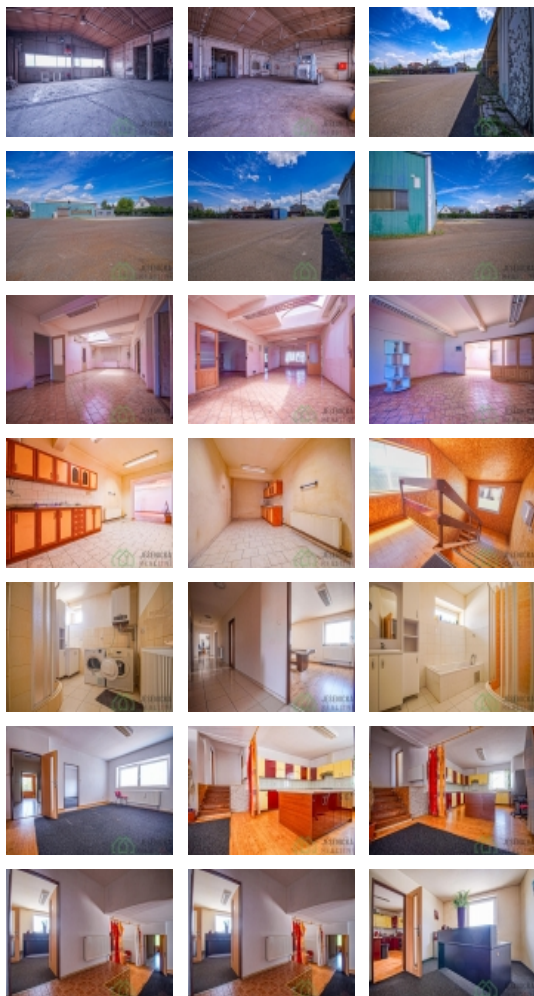
Celý areál leží na ploše 3 580 m², z toho 841 m² tvoří výrobní haly, ve kterých najdete veškeré zázemí pro personál, jak kanceláře pro výrobu, tak i sociální zázemí pro zaměstnance. Nad výrobními halami nalezneme dvě bytové jednotky, které sloužily administrativním pracovníkům firmy.

K areálu patří velký asfaltový prostor určený k manipulaci, k naložení a vyložení materiálu potřebného pro výrobu.

Menší část manipulačního prostoru je zastřešená, ta může být využívána jako venkovní sklad materiálu. Vjezd do areálu pro kamionovou dopravu je z hlavní silnice 100 m od obchvatu města Javorník.

Průmyslový areál je oplocený a zabezpečený proti vniknutí. Podle územního plánování areálu leží v oblasti VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba.

Pokud hledáte prostor pro vaše podnikatelské záměry, je tento areál skvělou příležitostí. Budeme se těšit na Vaši osobní návštěvu spojenou s prohlídkou. Uvedená cena je k určena k dalšímu jednání, diskusi se nebráníme, věříme, že lze nalézt společnou řeč. Neváhejte a sjednejte si s námi schůzku. Areál nebyl postižen povodní.



Prodej komerčního objektu : Výroba, Javorník (okres Jeseník)

Nemovitost nabízí



Jeseňická realitní

Mírové náměstí 57 Vidnava 790 55

Realitní makléř



Filgas Kamil

Mobil: +420 721 140 014

jesreal.kf@gmail.com

CENA: (za nemovitost) **15 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Účel budovy	Výroba
Výrobní plocha (m2)	3580
Dílna (m2)	3580
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Výrobní