

Prodej samostatného RD, 190 m2, Uhelná, Dolní Fořt (okres Jeseník)



JESENICKÁ REALITNÍ



Prodej rodinného domu v obci Uhelná - Dolní Fořt

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00125 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Uhelná, Dolní Fořt (okres Jeseník)

Prodej rodinného domu v obci Uhelná - Dolní Fořt

Jesenická realitní nabízí k prodeji zemědělskou usedlost v lokalitě Uhelná - Dolní Fořt, okres Jeseník.

Tato se nachází na odlehlém, klidném místě, pouze v menší zástavbě rodinných domů. Místo je soukromé, s jedněmi sousedy. Je umístěna na vyvýšeném místě, nehrozí zatopení záplavovou vlnou ani povodně.

Usedlost nabízí rodinný dům k bydlení a především možnost farmaření, např. chov koní nebo chov hospodářských zvířat. K domu patří velké množství pozemků o celkové ploše 5 319 m². Pozemky jsou zařazeny v územním plánu v zastavěném území, ve stabilizované ploše SR- plochy smíšené obytné, rekreační. Hlavní využití pozemku je bydlení v domech v rámci historické zástavby nebo využívání objektů historické zástavby k individuální rekreaci (jako chalupy).

V prvním podlaží domu je bytová jednotka s dispozicí 2+kk, určena např. pro starší lidi, kteří už nechtějí chodit do schodů. Přístup do přízemí je bezbariérový. V druhém, tedy podkrovním podlaží jsou umístěny 3 pokoje. Nabízí se zde vybudování další bytové jednotky, nebo pokoje pro rekreaty, kteří vyhledávají klid a pohádkovou atmosféru s výhledem na Rychlebské hory.

V zadní části domu se nachází hospodářská budova - stodola. Ta sloužila jako skladiště sena, případně jako přístřešek pro zemědělskou techniku a hospodářská zvířata.

Dům je možno vytápět kotlem na tuhá paliva a nebo křbovými kamny. Ohřev vody zajišťuje el. bojler, který je umístěn v koupelně. Objekt je připojen na obecní vodovod a kanalizace je svedena do septiku.

Na dům byl udělán znalecký posudek, který stanovil cenu na 3 250 000 Kč. Lze doložit.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, uvažujete o životní změně, domluvit si osobní prohlídku.



Prodej samostatného RD, 190 m², Uhelná, Dolní Fořt (okres Jeseník)

Nemovitost nabízí



Jesenická realitní

Mírové náměstí 57 Vidnava 790 55

Realitní makléř



Filgas Kamil

Mobil: +420 721 140 014

jesreal.kf@gmail.com

CENA: (za nemovitost) **2 690 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	190
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m ²)	5319
Vybavení	sklep
Umístění objektu	polosamota
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Zastavěná plocha (m ²)	301
Plocha parcely (m ²)	5319
Užitná plocha (m ²)	190
Plocha zahrady (m ²)	5000
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný