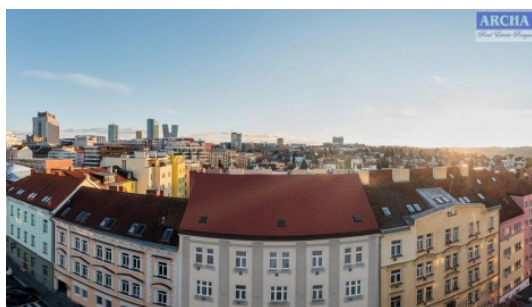


Prodej bytu 2+kk, 44 m², OV, Praha 4, Podolí



Nemovitost nabízí

ARCHA realitní kancelář

Realitní makléř



Černý Milan

Mobil: +420 737 851 059

archa-rk@seznam.cz

Prodej bytu 2+kk, plocha 46 m², 4. NP, Praha Podolí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5406 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Podolí

Prodej bytu 2+kk, plocha 46 m², 4. NP, Praha Podolí

Bytová jednotka na prodej o dispozici 2+kk a podlahové ploše 44 m² v bytovém domě na Praha 4 Podolí.

Je umístěna v 4. podlaží domu s orientací na jižní stranu do vnitrobloku. Stav bytu je ve stávajícím stavu, tedy před případnou rekonstrukcí. To umožňuje každému majiteli jednotku individuálně dotvořit dle vlastního vkusu.

Vlastnictví : osobní

Dispozice: 2+kk

Celková plocha: 46 m²

Podlahová plocha: 44 m²

Podlaží: 4

Sklepní kóje: 2 m²

Stav jednotky: ve stávajícím stavu

VÝMĚRY:

45.01 Předsiň 1,7 m²

45.02 Koupelna + wc 3,6 m²

45.03 Pokoj 18,4 m²

45.04 Pokoj + kk 17,5 m²

45.05 Komora 0,5 m²

Svislé konstrukce 2,3 m²

~ Podlahová plocha: 44 m²

Sklepní kóje 2 m²

*** Celková plocha: 46 m²

Koupě bytu je možná ihned.

Financování koupě bytu hypotékou Vám rádi zajistíme.

V bytech jsou plastová okna, stoupačky jsou též plastové potrubí, elektroměry bytů ve společných prostorách domu, střecha byla opravována v roce 2022.

Bytový dům je situován uprostřed všeho dění, v dynamické části Nusle - Podolí se skvělou dopravní dostupností.

Zakotvíte v historickém bytovém domě pod bájným Vyšehradem.

Do centra i ven z Prahy se dostanete lusknutím prstu.

Cca 3 minuty vozem je vzdálený nájezd na ulici Podolské nábřeží, 3 minuty to trvá na ulici 5. května s připojením na dálnici D1 a Pražský okruh.

V docházkové vzdálenosti je stanice Metra C - Pražského povstání nebo stanice Metra - Vyšehrad.

Také tramvajová zastávka Pražského povstání, nebo autobusové

Prodej bytu 2+kk, 44 m2, OV, Praha 4, Podolí

CENA: (za nemovitost) **6 405 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	44
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - elektrické
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m2)	46
Užitná plocha (m2)	44
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	řadový

Prodej bytu 2+kk, 44 m², OV, Praha 4, Podolí