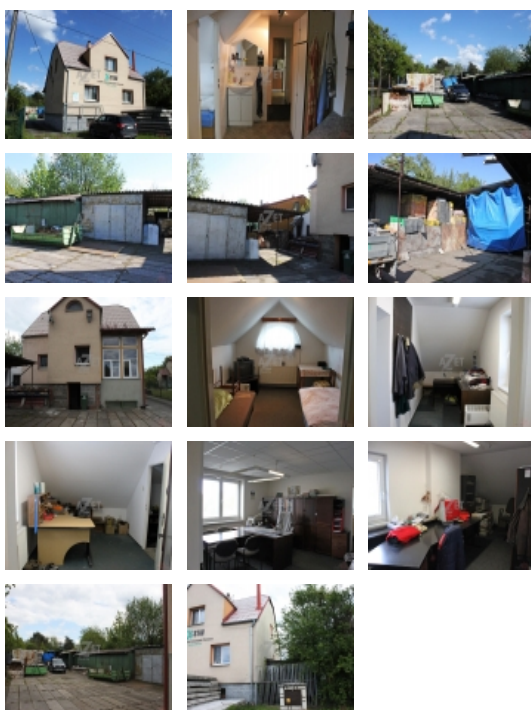


Prodej komerčního objektu : Průmyslový areál, Ostrava, Kunčice (okres Ostrava-město)



Prodej, provozní areál, 300 m2, Ostrava - Kunčičky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1475 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Kunčice (okres Ostrava-město),
Blokova

Prodej, provozní areál, 300 m2, Ostrava - Kunčičky

Hledáte prostor pro vaše podnikání v oblasti stavebnictví, který by zároveň poskytoval i možnost bydlení nebo kancelářské prostory? Máme pro vás ideální řešení! Nabízíme k prodeji dům, ve kterém nyní sídlí prosperující stavební firma, včetně všech prostor potřebných pro efektivní chod podniku. Dům se nachází v strategické poloze v Ostravě Kunčicích, s výbornou dopravní dostupností a v blízkosti hlavních dopravních tepen. Dům je umístěn v klidné části s minimem rušení, což zajišťuje příjemné pracovní prostředí. Celková plocha pozemku činí 1146 m², zastavěná plocha domu je 145 m² a užitná plocha dosahuje 300 m². K dispozici je také dostatek parkovacích míst na vlastním pozemku. Vybavení domu zahrnuje kancelářské prostory, ubytovací zázemí pro 7 osob, skladovací prostory a dílny přizpůsobené potřebám stavební firmy, sociální zařízení a byt pro majitele. Navíc je možné nemovitost využít jako obytný dům nebo kombinovat bydlení s podnikáním. Vytápění domu je řešeno kotlem na tuhá paliva EURO 5, včetně bojleru na vodu, který je připojen i na elektrickou přípojku (noční proud), dále plynovým kotlem s průtokovým ohřívačem vody. V roce 2007 byla dokončena celková rekonstrukce domu. Na pozemku za domem se nachází technické zázemí pro stavební firmu a dostatek parkovacích míst.

Nemovitost nabízí

AZET realty

Vítkovická 3276/2A
Ostrava
70200

Informace o nemovitosti

| | |
|----------------------------------|------------------------|
| Číslo podlaží v domě | 3 |
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Počet podlaží pod zemí | 1 |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Vybaveno | Částečně zařízeno |
| Topení | Lokální - plynové |
| Účel budovy | Průmyslový areál |
| Výrobní plocha (m ²) | 220 |

Prodej komerčního objektu : Průmyslový areál, Ostrava, Kunčice (okres Ostrava-město)

Realitní makléř



Bc. Kapča Břetislav

Mobil: +420 608 351 335

bkapca@azetrealty.cz

| | |
|------------------|------------------|
| Jiné plochy (m2) | 300 |
| Dílna (m2) | 220 |
| Druh stavby | budova/y, hala/y |
| Poloha objektu | samostatný |
| Druh prostor | Výrobní |