

Prodej nájemního domu, Praha 4, Braník



Nemovitost nabízí

PRAGUE GOLD REALITY

Provozovna:

Mánesova 1656/88, Praha 2 - Vinohrady,
120 00

Sídlo společnosti:

Zelená 1745/22, Praha 6 - Dejvice, 160
00

IČ: 018 24 970

DIČ: CZ 018 24 970

Mail: info@praguegoldreality.cz

Prodej činžovního domu 361 m², Branická, Praha 4 - Braník

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225222 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Braník, Branická

Prodej činžovního domu 361 m², Branická, Praha 4 - Braník

Nabízíme k prodeji činžovní dům o čtyřech podlažích, sklep není. Dům je před rekonstrukcí. V současné době je dům plně obsazen nájemníky a jsou zde dva pronajaté nebytové prostory, které jsou přístupné z ulice. Tyto je možno také přestavět na bytové jednotky. V bytových jednotkách jsou nájemní smlouvy s výpovědní lhůtou. Smlouvy uzavřeny vždy na rok. Za domem je menší zahrada. V domě nově udělané elektrické rozvody. Na střeše je nová střešní krytina. K vytápění a ohřevu vody je použita elektrická energie a plyn, který je v domě rozveden.

Využití domu v současném stavu by bylo vhodné jako ubytovna, kanceláře nebo ponechat stávající stav a dále využívat jako nájemní bytové jednotky. Všechna občanská vybavenost v dosahu, přímo před dům jezdí autobus MHD. Veškeré dotazy k nemovitosti Vám při prohlídce domu zodpoví přímo majitel.

Na domě neváznout žádné závazky a prodává se jako nemovitost. K zakoupení lze využít hypotéční úvěr. Uvedená cena je konečná, neplatíte žádnou provizi za zprostředkování. Při vážném zájmu je možno o ceně jednat.

Rozměry:

1.NP: 2x nebytový prostor, celkem 80,98 m²

2.NP: 1x byt 2+1 / 58 m² a 1+1 / 42 m²

3.NP: 1x byt 2+1 / 58 m² a 1+1 / 42 m²

Podkroví: 80 m² - také využito k bydlení

Zahrada: 82 m² - za domem ve vnitrobloku

CENA: (za nemovitost) **29 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	282
Vybavení	zahrada

Prodej nájemního domu, Praha 4, Braník

Realitní makléř**Šedivý Jan**

Mobil: +420 606 910 610

jan.sedivy@praguegoldreality.cz

Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Ostatní rozvody
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové Lokální - elektrické
Doprava	vlak dálnice silnice MHD letišťe
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Parkování	venkovní stání
Zastavěná plocha (m2)	200
Plocha parcely (m2)	282
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	361
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	řadový
K dispozici od	11.09.2024

Prodej nájemního domu, Praha 4, Braník