

## Pronájem samostatného RD, 164 m<sup>2</sup>, Havlíčkův Brod



### Pronájem dvougeneračního bytu 5+kk, 145 m<sup>2</sup> a 1+kk, 19 m<sup>2</sup>, Havlíčkův Brod

ČÍSLO ZAKÁZKY: 926214 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Havlíčkův Brod, Humpolecká

#### Pronájem dvougeneračního bytu 5+kk, 145 m<sup>2</sup> a 1+kk, 19 m<sup>2</sup>, Havlíčkův Brod

Hledáte stylové a prostorné bydlení v Havlíčkově Brodě? Nabízíme k pronájmu část rodinného domu, na ulici Humpolecká, který splní všechna Vaše očekávání. Předmět pronájmu disponuje celkovou užitnou plochou 164 m<sup>2</sup> s malou předzahrádkou o rozloze 19 m<sup>2</sup>.

Byty se společným vchodem je možné využít jako dvougenerační byt, nebo také jako byt a ateliér/kancelář/provozovnu služeb/ordinaci atd.

V přízemí se nachází garsoniéra o velikosti 13,65 m<sup>2</sup> a sklad o výměře 5 m<sup>2</sup>.

V 1. NP se nachází byt o dispozici 5kk (145 m<sup>2</sup>), byt je po celkové rekonstrukci.

Skládá se ze 4 pokojů a obývacím pokojem s kuchyňským koutem, což poskytuje ideální prostor pro rodinu s dětmi, nebo pro ty, kteří hledají prostor pro svojí práci. Okna bytu jsou převážně orientována na Jih, což dodává bytu dostatek přírodního světla. Kuchyň je vybavena spotřebiči, včetně trouby a myčky na nádobí, což zajišťuje maximální komfort v každodenním používání. V případě zájmu je možno oba byty dovybavit nábytkem.

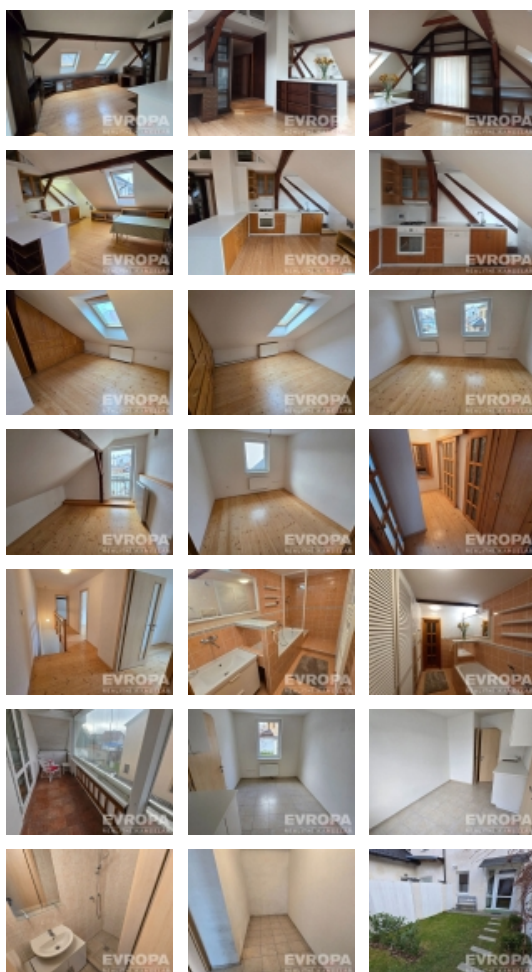
Další tolik potřebné skladovací prostory nabízí půda situovaná v části štítu střechy domu, o rozměrech téměř 11 m<sup>2</sup>.

Bydlení v tomto domě je příjemně zasklenou lodžii o výměře 13,3 m<sup>2</sup>, která poskytuje útulný prostor pro relaxaci bez ohledu na počasí.

Před domem je dostatek parkovacích míst. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což zaručuje komfortní bydlení po celý rok, které jistě umocní i zateplení fasády naplánované na rok 2025.

Lokalita domu je také velmi výhodná. Nacházíte se blízko městského centra Havlíčkova Brodu s kompletní občanskou vybaveností školky, školy, lékaři, restaurace a sportovní zařízení jsou doslova na dosah ruky. Dům leží v dobře dostupné oblasti s vynikající dopravní dostupností jak pro osobní, tak veřejnou dopravu.

Při pronájmu tohoto prostoru je vyžadována kauce ve výši 40 000 Kč a měsíční nájemné činí 20 000 Kč. K nájmu se platí zálohy za energie ve výši 5 000 Kč.



Pronájem samostatného RD, 164 m<sup>2</sup>, Havlíčkův Brod

**Nemovitost nabízí**

**evropa services czech**

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

**Realitní makléř**



**Magdaléna Trnková**

Mobil: +420 773 759 458  
[havlbrod@rkevropa.cz](mailto:havlbrod@rkevropa.cz)

**CENA:** (za měsíc) **20 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	188
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1
Lodžie (m <sup>2</sup> )	13
Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	199
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	164
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný