

Pronájem bytu 4+kk, 148 m<sup>2</sup>, OV, Praha 6, Bubeneč, ul. náměstí Interbrigády

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



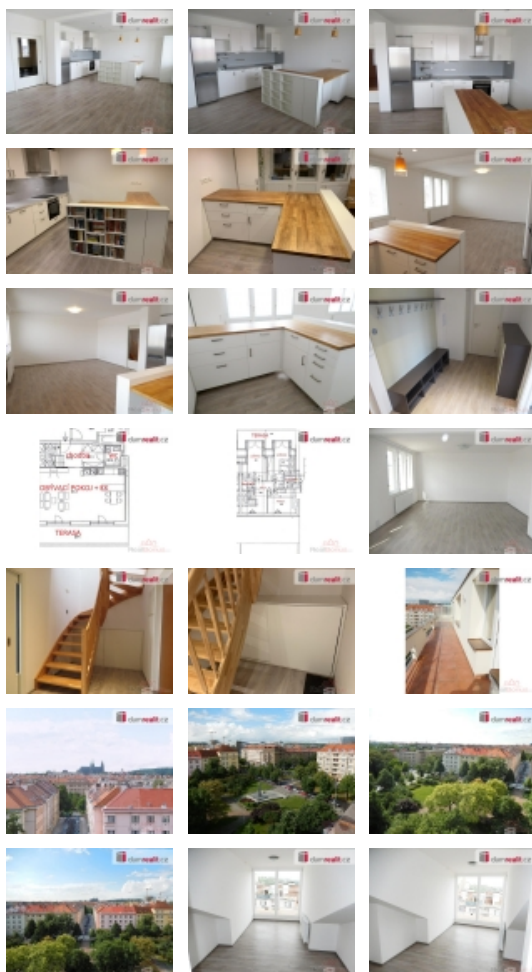
## Pronájem bytu 4+kk, 148 m<sup>2</sup>, OV, Praha 6, Bubeneč, ul. náměstí Interbrigády

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650142 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 6, Bubeneč, náměstí Interbrigády

### Pronájem bytu 4+kk, 148 m<sup>2</sup>, OV, Praha 6, Bubeneč, ul. náměstí Interbrigády

elektroměr se hlásí na nájemce, 1os. 2500 Kč, 2os. 2851 Kč, 3os. 3601 Kč, 4os. 4351 Kč, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje pronájem mezonetového bytu - novostavba, v cihlovém domě, v top stavu, 4+kk (114,59 m) s dvěma terasami (14,66 m + 18,62 m), s velmi pěkným výhledem na Pražský hrad a do klidného vnitrobloku, který je volný od března 2025, prohlídky jsou již možné. Byt je umístěn 5.patře (6NP) v cihlovém domě s novým výtahem a novou střechou, v atraktivní lokalitě Prahy 6 - Bubeneč na náměstí Interbrigády. Byt je novostavba ve starším cihlovém domě, který je také po rekonstrukci. Tento byt je v Top stavu - kuch. linka se spotřebiči (sk. deska, digestoř, lednice s mrazákem, myčka nádobí, dřez, elektrická trouba, dále nové koupelny, nové podlahy, okna, zásuvky + elektrika, malby a štuky, terasy, střecha, klimatizace). Dispozice bytu 4+ kk tvoří v přízemí: obývací pokoj + kk (38,05 m) se vstupem na terasu (14,66 m) s výhledem do parku a na Pražský hrad, vstupní chodba (12,54 m) se schodištěm a toaleta (2,46 m) s umyvadlem. Po dřevěném schodišti se dostaneme do 1.patru bytu, kde je schodišťová hala (11,98 m), pokoj č. 1 (12,50 m), ložnice č. 1 (14,81 m) se vstupem na terasu (18,62 m), ložnice č.2 (16,13 m) se vstupem také na terasu (18,62 m). Ložnice mají výhled do vnitrobloku, v prvním patře bytu je klimatizace. Dále je v 1.patře koupelna s vanou (2,66 m) a koupelna s toaletou a sprchovým koutem (3,46 m). Byt je nezařizen nábytkem, pouze menší vest. skříňně na míru v pokojích. Na podlahách jsou plovoucí podlahy a dlažba. Okna jsou orientovaná na jih a sever. Topení je pomocí vl. elektrického kotle, služby obsahují teplou a studenou vodu (dálkově), výtah, odpadky, ats.. Zálohy jsou plně zúčtovatelné, elektroměr se hlásí na nájemce. Kauce je 60k. K bytu lze využít uzavřenou zahradu ve vnitrobloku po dohodě, k bytu patří sklepní prostory (cca 12 m). Parkování je možné na ulici u domu, lze mít trvalé bydliště. Zvíře se řeší zcela individuálně. Velmi doporučuji prohlídku Ev. číslo: 649528. Energetický štítek: C (88 kWh/m<sup>2</sup>/rok).



Pronájem bytu 4+kk, 148 m<sup>2</sup>, OV, Praha 6, Bubeneč, ul. náměstí Interbrigády

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



#### Ing. Jiří Doskočil

Telefon: 774 171 500

Mobil: 774 171 500

[doskocil@dumrealit.cz](mailto:doskocil@dumrealit.cz)

**CENA:** (za měsíc) **39 900,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	148
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	148