

Prodej bytu 1+1, 65 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Veverí (okres Brno-město), ul. Žižkova

**ARTOSS**  
REALITNÍ KANCELÁŘ

Brno • Litomyšl • Nová Paka  
[www.artossreality.cz](http://www.artossreality.cz)



Pomáháme Vám  
splnit Vaše  
představy ...



## Prodej prostorného bytu 1+1 s balkonem CP 65 m<sup>2</sup> - Žižkova ul., Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: 321241028 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Veverí (okres Brno-město), Žižkova

**Prodej prostorného bytu 1+1 s balkonem CP 65 m<sup>2</sup> - Žižkova ul., Brno**

Hledáte útulné bydlení přímo nebo investiční byt ve středu města Brna? V exklusivním zastoupení majitele Vám nabízíme velmi pěkný byt 1+1 s balkonem na ulici Žižkova, Brno-Veverí. Bytová jednotka situovaná v 6. nadzemním podlaží domu s výtahem, má celkovou podlahovou plochu 57,57 m<sup>2</sup>.

Dispozice bytu: chodba - 8,99 m<sup>2</sup>, kuchyně - 14,29 m<sup>2</sup>, pokoj - 25,97 m<sup>2</sup>, spíž - 1,2 m<sup>2</sup>, koupelna - 5,42 m<sup>2</sup>, samostatné WC - 1,7 m<sup>2</sup>, balkon - 2,3 m<sup>2</sup>, sklepní kóje - 5,2 m<sup>2</sup>.

Plocha balkonu a sklepní kóje se nezapočítává do podlahové plochy bytu. K bytu náleží podíl na společných částech budovy i pozemku.

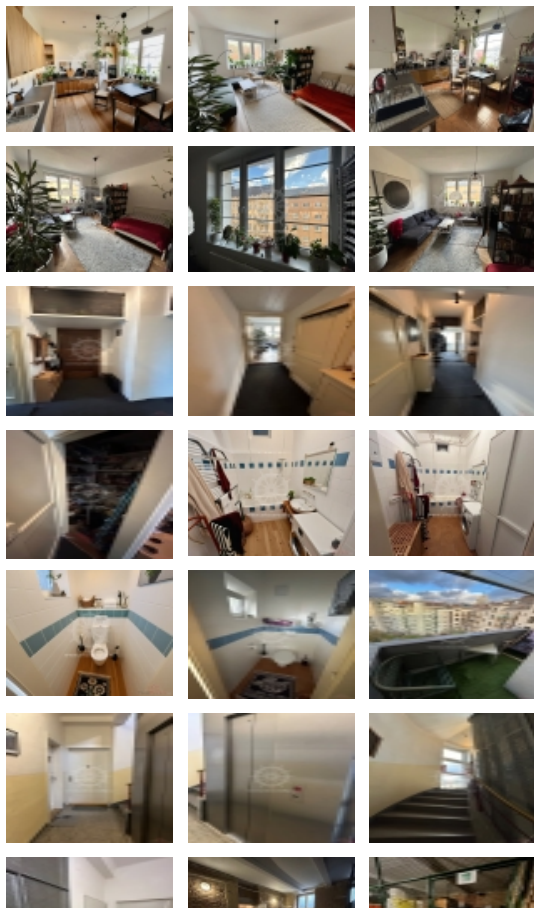
Ze vzdušné chodby byt nabízí přímé vstupy do všech místností a na balkon.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, plynový sporák s elektrickou troubou, lednice s mrazákem, digestoř. V bytě z ostatního vybavení zůstává - jídelní stůl s židlemi, skříňka pod umývadlem v koupelně., automatická pračka.

Dům byl rekonstruován před patnácti lety - nová okna, zateplení domu, izolace střechy, omítky, odpady, voda, plyn, drenáže sklepních prostor, nový výtah.

Velkou výhodou majitelů je možnost využití městského zatravněného vnitrobloku za domem, kde se nachází posezení, dětské hřiště, pingpongový stůl a další vybavení pro děti.

Skvělá lokalita, která nabízí pohodové bydlení s výbornou občanskou vybaveností. V okolí jsou potraviny, lékaři, lékárny, knihovna, mateřské školy, základní škola, gymnázium Matyáše Lercha, sportovní hala, restaurace, kavárny a mnoho dalšího. V dosahu je plavecký stadion Kraví hora. Místo má velmi dobrou dostupnost MHD.



Prodej bytu 1+1, 65 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Veverí (okres Brno-město), ul. Žižkova

### Nemovitost nabízí



**ARTOSS** realitní kancelář,

**s.r.o.**

Mlýnská 68  
602 00 Brno

### Realitní makléř



**Petra Krupičková**

Mobil: +420 724 045 849

[krupickova@artossreality.cz](mailto:krupickova@artossreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **6 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	65
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	5
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	65
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	58
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej bytu 1+1, 65 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Veverí (okres Brno-město), ul. Žižkova