

Prodej samostatného RD, 0 m2, Ostrava, Kunčičky (okres Ostrava-město) - exkluzivně



Prodej rodinného domu Ostrava, Kunčičky, ul.Pernerova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24668 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Kunčičky (okres Ostrava-město), Pernerova

Prodej rodinného domu Ostrava, Kunčičky, ul.Pernerova

Hledáte-li dům, který na vás dýchne klidem, harmonií a pohodou, tak zde máte vhodného kandidáta. Modernu zde nehledejte, ale teplo domova s příjemnou atmosférou ano.

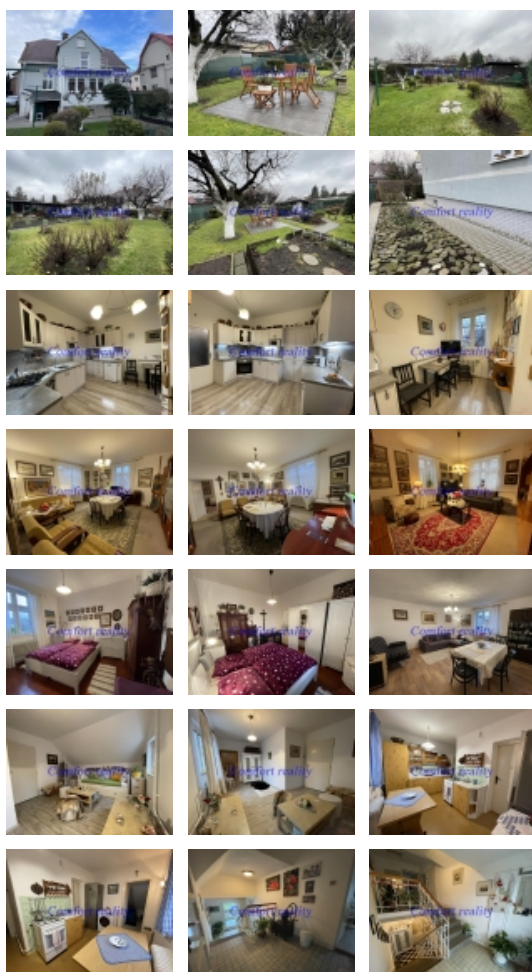
V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme možnost koupě rodinného domu v lokalitě na dosah centra města Ostravy na ul.Pernerova. Dům se nachází ve vilové zástavbě, která postupně stoupá na atraktivnosti zejména novou výstavbou v okolí a také díky skvělému místu v dosahu samého centra města s veškerou občanskou vybaveností. Pár minut to máte také od řeky Ostravice, třeba na procházku, koupání, po cyklostezce do centra či Beskyd. Je tak zcela jistě zajímavou volbou k rodinnému bydlení.

Tento dům byl postaven ve 40.letech. V roce 1999 byl zateplen a v roce 2008 zde byly vyměněny okna za plastová. Letos byla zateplena půda vč.šikmých ploch střechy nad obytnou částí foukanou izolací do tl.35cm. Cihlová stavba, kompletně podsklepená se suchými sklepy a se světlou výškou ve sklepě 180cm, připojena na všechny inženýrské sítě (voda, plyn, elektřina i kanalizaci).

V průběhu let užívání byl dům řádně udržován s postupnou modernizací interiéru do dnešní podoby. Dům nevyžaduje žádné zásadní investice velkého rozsahu.

Aktuální dispozice domu je o dvou nadzemních podlažích. 1.NP je s dispozicí 3+1, verandě se zádveřím s posezením a výhledem do vlastní zahrady, 2.NP lze využívat jako druhou byt.jednotku, ale vhodné je zde mít dva (dětské) pokoje každý s vlastní šatnou a prostornou ložnici. Chce to jen pár drobných úprav interiéru. Sklep slouží k uskladnění sezonních věcí, je zde dílna, může vzniknout posilovna, prádelna, či si zde lze např. zhotovit i vinný sklípek s posezením. Kreativně se zde meze nekladou, možností je tady opravdu spousta. O vytápění se stará plynový kotel Buderus (2016), který určitě bude sloužit ještě dlouhá léta. Ohřev TUV je pomocí el.bojleru (možnost vyřídít si nízký tarif) nebo využívat plynový kotel.

Pozemek, který je o celkové výměře 661 m2 vč.zastavěných ploch je rovinou s příjemným soukromím, kdy v zadní části je postaven přístřešek pro hosp.zvířata, zastřešené posezení a zahradní domek pro uskladnění zahradního nářadí. Odpočinout si lze i ve stínu pod stromy. 1 / 3



Prodej samostatného RD, 0 m2, Ostrava, Kunčičky (okres Ostrava-město) - exkluzivně

Nemovitost nabízí

Comfort Reality CZ s.r.o.

Vřesinská 75
Ostrava-Poruba

Realitní makléř



Rolák Zdeněk

Mobil: +420 725 522 724
rolak@comfort-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **6 690 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	661
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	130
Plocha parcely (m2)	661
Plocha zahrady (m2)	531
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 0 m2, Ostrava, Kunčičky (okres Ostrava-město) - exkluzivně