

Prodej bytu 4+kk, 116 m2, OV, Brno, Žebětín (okres Brno-město), ul. Pod kopcem

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno



Prodej bytu 4+kk s dvěma balkony a parkovacími stánými v k. ú. Brno - Žebětín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52914 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA:

Brno, Žebětín (okres Brno-město), Pod kopcem

Prodej bytu 4+kk s dvěma balkony a parkovacími stánými v k. ú. Brno - Žebětín

Prodej světlého prostorného moderního bytu o celkové ploše 115,9 m2 (včetně balkonu 10,5 m2 a 3,7 m2) , v menším bytovém domě, v klidné lokalitě Brna, s možností okamžitého nastěhování.

Pěkné rodinné bydlení v dosahu MHD, u fotbalového stadiónu, pár minut jízdy od Vrboveckého mlýna, Žebětínského rybníka, obory Holedná, 7 minut od Brněnské přehrady a 15 minut jízdy od Golf Resort Kaskáda.

Vstupní chodba s možností komory, pokoj s kuchyňským koutem (31,5 m2) s východem na balkon (10,5 m2), pokoj (17,9 m2) s východem na balkon (3,7 m2), pokoj (17,9 m2), pokoj (12,3 m2), koupelna a samostatné WC.

Koupelna (vana, umyvadlo, připojení na pračku), WC (závěsné WC, umyvátko).

Vytápění řešeno tepelným čerpadlem, podlahové topení, vlastní měřiče, osvětlení.

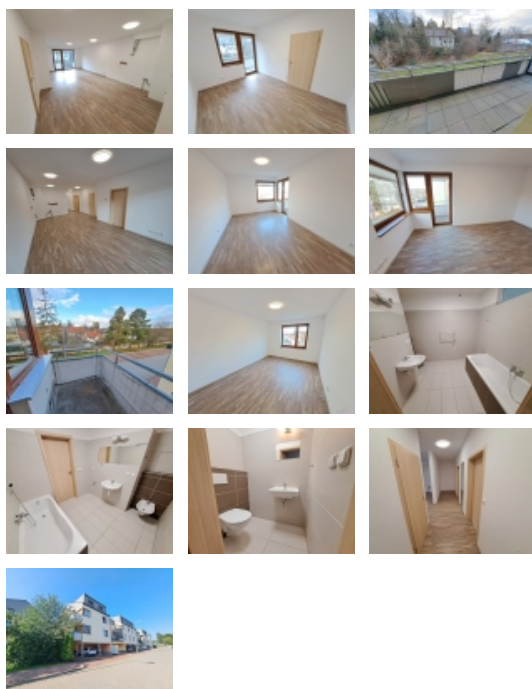
Možnost internetu a TV.

Orientace světových stran S a J.

Náklady na bydlení (vyúčtování 2023) cca 4.799 Kč/měsíc + elektřina + internet a TV.

V ceně 2x venkovní parkovací stání.

CENA: (za nemovitost) **10 899 000,- Kč**



Prodej bytu 4+kk, 116 m2, OV, Brno, Žebětín (okres Brno-město), ul. Pod kopcem

Nemovitost nabízí



GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Realitní makléř



Ing. David Celnar

Mobil: +420 602 712 097

celnar@gaute.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	116
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	14
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Topení	Jiné
Doprava	MHD
Rok kolaudace	2011
Počet míst k parkování	2
Celková plocha (m2)	116
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	97