

Prodej samostatného RD, 180 m<sup>2</sup>, Harrachov (okres Jablonec nad Nisou)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 180 m<sup>2</sup>, Harrachov (okres Jablonec nad Nisou)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650147 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Harrachov (okres Jablonec nad Nisou)

### Prodej samostatného RD, 180 m<sup>2</sup>, Harrachov (okres Jablonec nad Nisou)

, Nabízíme k prodeji roubený dům, který je umístěn v nejhezčí části Harrachova Anenském údolí, pouze 400m od lanovky na Čertovu Horu. Dům je na nádherném slunném a velice klidném místě, a je výjimečný svým umístěním na JIH. Od ranních do večerních hodin jsou terasa a bazén zalité sluncem, ale zároveň si můžete užívat soukromí. Součástí domu je venkovní sauna a bazén 8x4m se slanou vodou vyhříváný tepelným čerpadlem.

Sauna, venkovní terasa (130m), letní kuchyň, krb, bazén, technická místnost, nová dřevěná okna s trojskly, nové vstupní dveře, nové podzemní izolace kolem domu a kompletní odvodnění základů domu do 3 nezávislých vsaků, které jsou umístěny cca 3m pod úroveň terénu byly postaveny v rámci rekonstrukce celého domu v roce 2017.

Plocha pozemku: 1293m

Dům má sklep, přízemí a patro celkem 180m

K domu patří také roubená stodola, na kterou je zpracována studie na přestavbu na obytný chalet. ( fotky studie naleznete ve fotogalerii)

Sklep:

Kotelna, prádelna, sklad a vinný sklípek.

Přízemí:

Byt 2kk s koupelnou, samostatné WC, pokoj s koupelnou a společenská místnost s barem a kuchyní.

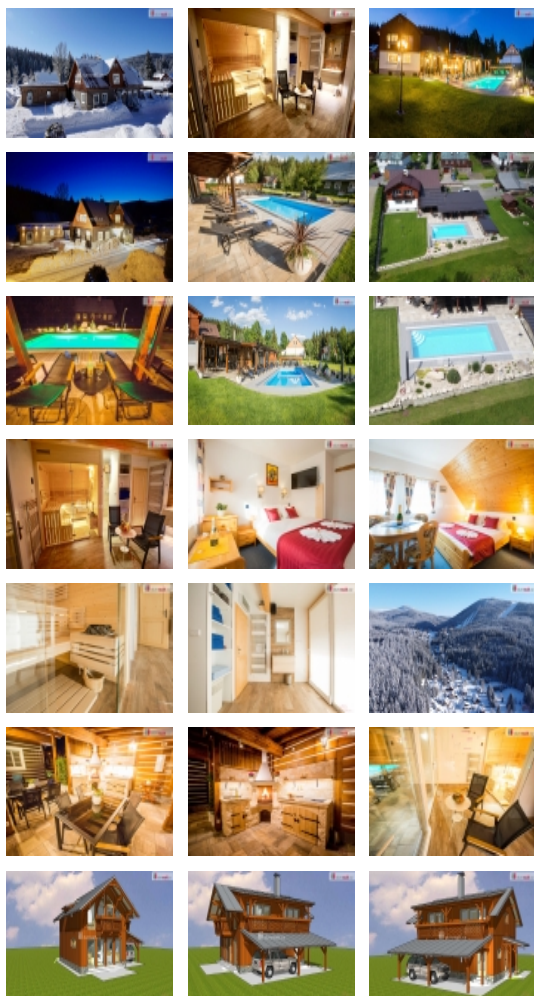
Patro:

5x Pokoj, 4x koupelna

Zadní část domu:

Terasa 130m, Krb, Letní kuchyň, bazén 8x4m, nová plně zařízená sauna, ochlazovna se sprchou a vědrem, samostatné WC, relaxační místnost se samostatným umyvadlem, technická místnost pro zázemí bazénu a sklad pro zahradu.

Dům je napojený na všechny inženýrské sítě, vytápění je plynovým kondenzačním kotlem Viessmann na dálkový přístup. Na pozemku je možnost parkování pro 8 aut.



Prodej samostatného RD, 180 m<sup>2</sup>, Harrachov (okres Jablonec nad Nisou)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř

**Robert Schäfer**

Mobil: 722 934 363

[info@schafer.cz](mailto:info@schafer.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **38 400 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	180
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1293
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	180
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	180
Poloha objektu	samostatný