

Prodej bytu 1+kk, 40 m<sup>2</sup>, DV, Kladno, Kročehlavy, ul. Švédská - exkluzivně



## Prodej světlého bytu 1+kk (34 m<sup>2</sup>;) s lodžii v Kladně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226713 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, Kročehlavy, Švédská

### Prodej světlého bytu 1+kk (34 m<sup>2</sup>;) s lodžii v Kladně

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 1+kk, který má celkovou užitnou plochu 34 m<sup>2</sup> a navíc lodžii o velikosti 6 m<sup>2</sup>. Nachází se v 8. patře bytového domu s výtahem, odkud je krásný výhled na okolí.

Byt má samostatnou koupelnu a toaletu, což zajišťuje vyšší komfort bydlení. K bytu také náleží sklep, který poskytuje další úložné prostory.

Velkou výhodou je vynikající dopravní dostupnost, neboť autobusová zastávka se nachází přímo před domem. V blízkosti bytu se nachází koupaliště, lesopark a dětské hřiště, a to dělá lokalitu ideální nejen pro jednotlivce, ale i pro mladé páry. V okolí je také veškerá občanská vybavenost, hned naproti domu je 8 obchodů v okolí školy, školky...

DOPORUČUJI SHLÉDNOUT PŘILOŽENÉ VIDEO!

Tento byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice na pronájem.

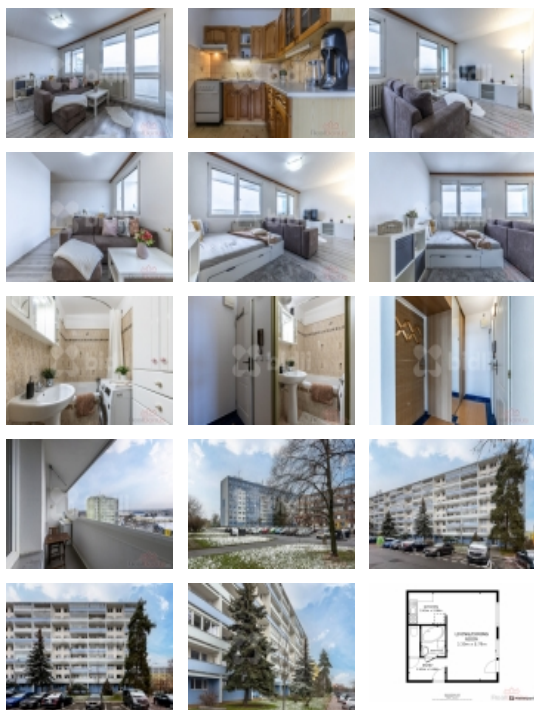
V případě zájmu o prohlídku nebo další informace mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám vše ukážu osobně

CENA: (za nemovitost) **3 390 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 1+kk

Číslo podlaží v domě 8



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej bytu 1+kk, 40 m<sup>2</sup>, DV, Kladno, Kročehlavy, ul. Švédská - exkluzivně

### Realitní makléř



### Vítězslav Culka

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	40
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	družstevní
Lodžie (m <sup>2</sup> )	6
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	2
Vybavení	balkon výtah lodžie sklep
Telekomunikace	Telefon Internet Vedení PC síť
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Bytové jádro	Zděné
Parkování	u domu (veřejné)
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	34
K dispozici od	31.12.2024

Prodej bytu 1+kk, 40 m<sup>2</sup>, DV, Kladno, Kročehlavy, ul. Švédská - exkluzivně