

Prodej samostatného RD, 94 m<sup>2</sup>, Syrovce (okres Brno-venkov) - exkluzivně



## Prodej RD na klíč v Syrovicích u Brna, pozemek 1514 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223185 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Syrovce (okres Brno-venkov)

### Prodej RD na klíč v Syrovicích u Brna, pozemek 1514 m<sup>2</sup>

Nabízíme prodej RD na klíč v atraktivní obci Syrovce, konkrétně v lokalitě Klínek. Celková cena obsahuje cenu pozemku, projekt na typový dům, základovou desku, připojení na IS a výstavbu RD na klíč. Můžete si vybrat z celé řady typových domů, ale i měnit vnitřní dispozice a zvolit si i z čeho bude Váš dům postaven. Cena se potom bude upravovat dle Vašich požadavků.

Pozemek obdélníkového tvaru má celkovou výměru 1514 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro výstavbu rodinného domu nebo jiné rezidenční nemovitosti. Uliční šíře pozemku je 16 metrů, což umožňuje pohodlný přístup a flexibilitu při plánování stavby.

Velkou výhodou tohoto pozemku je již připojení inženýrských sítí, což výrazně usnadní a zrychlí realizaci stavebního projektu.

Obec Syrovce nabízí příjemné a klidné prostředí s dobrým zázemím pro rodiny. V obci se nachází mateřská škola a základní škola do 5. třídy, což je ideální pro rodiny s malými dětmi. Dále zde naleznete poštu, obchod se smíšeným zbožím, který pokryje každodenní potřeby, a také restauraci, kde si můžete vychutnat místní kuchyni.

Syrovce mají také výborné dopravní spojení s Brnem. Autobusová doprava zajišťuje pohodlné spojení přibližně za 30 minut, což je ideální pro dojíždění za prací či studiem. Autem se do centra Brna dostanete za 15-20 minut, což je velmi pohodlné pro všechny, kdo preferují cestování vlastním vozem.

Tento pozemek v Syrovicích je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti města, s dobrou občanskou vybaveností a vynikajícím dopravním spojením. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro sjednání prohlídky pozemku.



Prodej samostatného RD, 94 m2, Syrovce (okres Brno-venkov) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Tomáš Salák

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **12 700 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	projekt
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	1514
Umístění objektu	okrajová zástavba
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	dálnice silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Pošta Supermarket Restaurace Místní úřad
Zastavěná plocha (m2)	113
Plocha parcely (m2)	1514
Užitná plocha (m2)	94
Počet bytů - celkem	1
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Stavební parcela
Přístup k pozemku	ano
Poloha objektu	samostatný
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	4+kk
K dispozici od	15.05.2024

Prodej samostatného RD, 94 m<sup>2</sup>, Syrovice (okres Brno-venkov) - exkluzivně