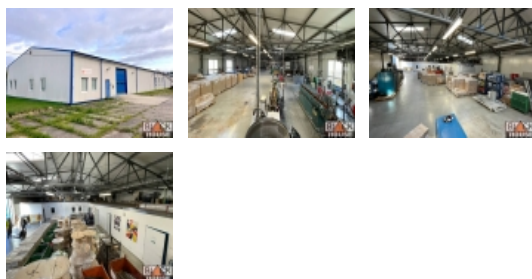


Pronájem komerčního objektu : Výroba, Stráž pod Ralskem (okres Česká Lípa)

Realitní kancelář

BLACK HOUSE s.r.o.

IČ: 28889851; DIČ: CZ28889851



Pronájem výrobně - skladovací haly 1.415 m2, Stráž pod Ralskem

ČÍSLO ZAKÁZKY: BH00547 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Stráž pod Ralskem (okres Česká Lípa), Na Vršku

Pronájem výrobně - skladovací haly 1.415 m2, Stráž pod Ralskem

Nabízíme vám k pronájmu přízemní halu s plochou 1.415 m2. Hala má rozměry: délka - 77 m, šířka - 18,5 m, výška - 4,1 m. Je zde recepce 16,6 m2, tři kanceláře 16,6 m2, 16,6 m2 a 38,4 m2. Objekt je postaven v průmyslové zóně a má bezproblémový příjezd pro kamiony. Pro osobní automobily bez omezení, parkování u objektu. Vstup do objektu je řešen sekčními vraty a dvěma vstupními dveřmi. Uvnitř haly je prostor naprosto čistý - před 8 lety proběhla celková rekonstrukce. Sociální zařízení je oddělené pro muže i ženy včetně 2 x WC, sprchy a šatny, které jsou doplněny o denní místnost. Elektro - max. příkon 150 kW, po úpravě i vyšší. Topení - elektro, hala je kvalitně zateplená včetně podlahy. Provize RK je jeden měsíční nájem. Halu lze případně odkoupit. Info o ceně v kanceláři.

CENA: (za měsíc) **78 108,- Kč**

Nemovitost nabízí



Black House s.r.o.

U Obory 740
Zeleneč
25091

Informace o nemovitosti

| | |
|----------------------|------------------------|
| Druh objektu | montovaná |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastnictví | osobní |
| Vlastní pozemek (m2) | 1415 |
| Telekomunikace | Telefon Internet |
| Topení | Ústřední - elektrické |
| Doprava | silnice |

Pronájem komerčního objektu : Výroba, Stráž pod Ralskem (okres Česká Lípa)**Realitní makléř****Černý Jan, Ing.**

Mobil: +420 602 287 591

jan.cerny@blackhouse.cz

| | |
|----------------------------------|---|
| Elektřina | 230 V 380 V |
| Voda | zdroj pro celý objekt |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Rok rekonstrukce | 2016 |
| Rok kolaudace | 2016 |
| Parkování | u domu (veřejné) |
| Počet míst k parkování | 10 |
| Celková plocha (m2) | 1415 |
| Účel budovy | Výroba |
| Výrobní plocha (m2) | 1170 |
| Sociální zařízení | ano |
| Sociální zařízení - popis | oddělené pro muže i ženy včetně 2 x WC, sprchy a šatny, doplněno o denní místnost |
| Zastavěná plocha (m2) | 1415 |
| Plocha parcely (m2) | 1415 |
| Délka (m) | 77 |
| Výška (m) | 4100 |
| Šířka (m) | 18 |
| Ostatní | Recepce |
| Užitná plocha (m2) | 1415 |
| Plocha kanceláří (m2) | 112 |
| K dispozici od | 01.03.2025 |

Pronájem komerčního objektu : Výroba, Stráž pod Ralskem (okres Česká Lípa)