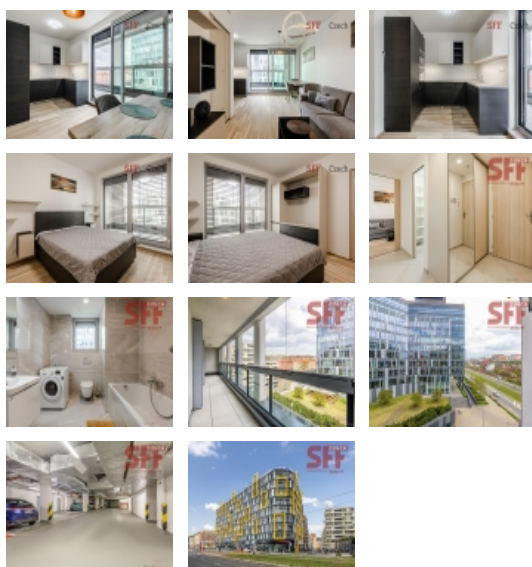


Prodej bytu 2+kk, 56 m2, OV, Praha 9, Vysočany, ul. Českomoravská - exkluzivně



## Nemovitost nabízí

### SFF Czech s.r.o.

Svitáková 6  
Praha 5  
155 00

## Luxusní byt k prodeji v nové rezidenci Harfa blízko centra Prahy lokalita Libeň

ČÍSLO ZAKÁZKY: 119/5086 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Vysočany, Českomoravská

### Luxusní byt k prodeji v nové rezidenci Harfa blízko centra Prahy lokalita Libeň

K prodeji nabízíme krásný, moderní apartmán 2+kk (56 m2) se zasklenou velkou lodžíí (17 m2) v novém bytovém komplexu Harfa Design Residence. Designový bytový dům přímo vedle obchodního centra Galerie Harfa a jen kousek pěšky od stanice metra B Českomoravská. Světlý apartmán se nachází v 5. patře residence se 4 výtahy.

Výjimečný projekt pro ty, kdo dbají na design a preferují metropolitní způsob života se vším, co k němu patří.

Zařízený apartmán o velikosti 2+kk se skládá ze vstupní chodby s vestavěnou skříní, prostorné komory (šatny) s policemi, obývacího pokoje se vstupem na prostornou terasu, kuchyňského koutu vybaveného všemi spotřebiči jako je myčka, lednice a mrazák (Liebherr), el. trouba, elektrická sklokeramická varná deska, mikrovlnná trouba, digestoř, dále 1 samostatné ložnice s dvoulůžkovou postelí a druhým vchodem na terasu, koupelny s vanou, pračkou a toaletou.

Byt je vybaven kvalitním novým nábytkem, který lze vidět na fotografiích. V obývacím pokoji rozkládací pohovka, TV, konferenční stůl, police na TV, jídelní stůl a židle. V bytě je šatna s policemi, vestavěná skříň v chodbě. a další. K bytu patří též garážové stání včetně sklepní komory.

V domě je 24 hod. recepce, která je klientům plně k dispozici.

Další vybavení a přednosti apartmánu jsou: elektrické stínící venkovní žaluzie, posuvné bezrámové zasklení lodžie, hliníková okna s trojsklem (výborné odhlučnění), rekuperace vzduchu, bezpečnostní dveře, domovní videotelefon, dálkové centrální vytápění a ohřev vody s výměníkem tepla (voda/voda), měřič spotřeby vody a tepla dálkovým odečtem, rozvod TV, internet (vysoko rychlostní).

Vynikající dopravní dostupnost: u residence tramvajová zastávka Ocelářská (č. 8, 25), metro Českomoravská (žlutá linka B) 3 min. chůzí, autobus, centrum Prahy metrem za 6 min., Palmovka 4 min. tramvají, vlakové nádraží Praha Libeň 4 min, dálnice D 11, D 10 autem do 10 min..

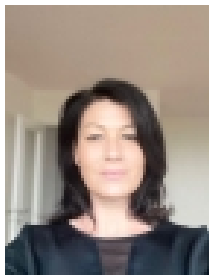
V bezprostřední blízkosti residence nákupní centrum Galerie Harfa s různými obchody, Harfa office center, Dinopark, O2 aréna, JYSK, pošta, lékárna, nemocnice s poliklinikou ve Vysočanech, kavárny, divadlo, hřiště, ZŠ a MŠ na Balabence 5 min. chůzí, venkovní posilovna a mnoho dalšího.

Garážového stání a sklep v ceně. V případě pořízení bytu na investici je možné byt koupit ihned již se stávajícím nájemníkem.

Byt se nabízí včetně vybavení, které je velmi kvalitní. Byt je vhodný

Prodej bytu 2+kk, 56 m2, OV, Praha 9, Vysočany, ul. Českomoravská - exkluzivně

### Realitní makléř



**Mocková Simona**

Mobil: +420 604 274 607

[info@sffczech.cz](mailto:info@sffczech.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **9 800 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	11
Celková podlahová plocha (m2)	56
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	3
Vybavení	výtah lodžie terasa sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m2)	56
Užitná plocha (m2)	56
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	rohový

Prodej bytu 2+kk, 56 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Vysočany, ul. Českomoravská - exkluzivně