

Pronájem komerčního objektu : Obchodní centrum, Teplice



Zavedená zastavárna v centru Teplice

ČÍSLO ZAKÁZKY: RS705256 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Teplice, Masarykova třída

Zavedená zastavárna v centru Teplice

Pronájem zavedené zastavárny provozované více než patnáct let. Ukončení smlouvy bylo z důvodu pořízení vlastní nemovitosti nájemcem. Nemovitost se nalézá na nejfrekventovanější ulici v Teplicích. Masarykova tř. 314/150 Teplice Trnovany.

Prodejna má plochu cca 40m², včetně samostatného zázemí (WC, sklad) v přízemí s výlohami do ulice.

Prostor je vybaven pulty s vitrínami, který je oddělen od zákazníků mřížemi. Dále je zde k dispozici trezor o váze 480 kg. a tři volně stojící regály.

Parkování před domem bezplatné.

Internetové připojení zavedeno kabelovka Vodafone (UPC) (není v ceně pronájmu)

Nájemné 12 000,- měsíčně

Zálohy na vodné, stočné a osvětlení chodby 300,- měsíčně
Elektroměr vlastní.

Kauce tři nájmy + zálohy na služby, žádná provize pro RK ani odstupné - jednání přímo s vlastníkem.

K pronajmutí ihned, preferuji dlouhodobý pronájem.

Prohlídka možná po domluvě kdykoli

Č.: RS705256

Nemovitost nabízí



Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28
Holešovice
Praha 7
17000

Realitní makléř



Miroslava Kárníková

Mobil: +420 770 183 129

miroslava.karnikova@realitni-samoobs-luha.cz

CENA: (za měsíc) **12 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybaveno	Částečně zařízeno
Účel budovy	Obchodní centrum
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	řadový
Druh prostor	Obchodní

Pronájem komerčního objektu : Obchodní centrum, Teplice