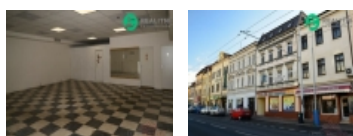


## Pronájem komerčního objektu : Obchodní centrum, Teplice



### Pronájem nebytového prostoru v centru Teplic

ČÍSLO ZAKÁZKY: RS705257 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Teplice, Masarykova třída

#### Pronájem nebytového prostoru v centru Teplic

Pronájem nebytového prostoru na nejnavštěvovanější ulici v Teplicích, Masarykova tř. Trnovany. Nebytový prostor je v přízemí o celkové ploše cca 200 m<sup>2</sup>. V minulosti 15 let provozován jako bazar. Nájemce ukončil smlouvu z důvodu nákupu vlastní nemovitosti. Prostor nemusí být využíván stejným způsobem, nyní je možné využití jako prodejny, fitness, call centra, výrobních nebo skladových prostor aj.

Popis:

vstupní chodba vybavena prosklenými vitrinami a regály

kancelář

šatna

sprchový kout

velká místnost

sklad

zařízená kuchyň vybavená sporákem, odsavačem par a

kuchyňskou linkou

sociální zařízení

Parkování před domem bezplatné.

Nájemné 10 000,- měsíčně

Energie vlastní odběry 3f. proud

Záloha na vodné, stočné (výše dle využití prostoru).

Kauce tři nájem + zálohy na služby, žádná provize pro RK ani odstupné, jednání přímo s vlastníkem.

K pronajmutí ihned, preferuji dlouhodobý pronájem.

Prohlídka možná po domluvě kdykoli.

Č.: RS705257

**CENA:** (za měsíc) **10 000,- Kč**

#### Nemovitost nabízí



#### Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

#### Realitní makléř



#### Miroslava Kárníková

Mobil: +420 770 183 129

[miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz](mailto:miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz)

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybaveno	Částečně zařízeno

Pronájem komerčního objektu : Obchodní centrum, Teplice

<b>Účel budovy</b>	Obchodní centrum
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	řadový
<b>Druh prostor</b>	Obchodní