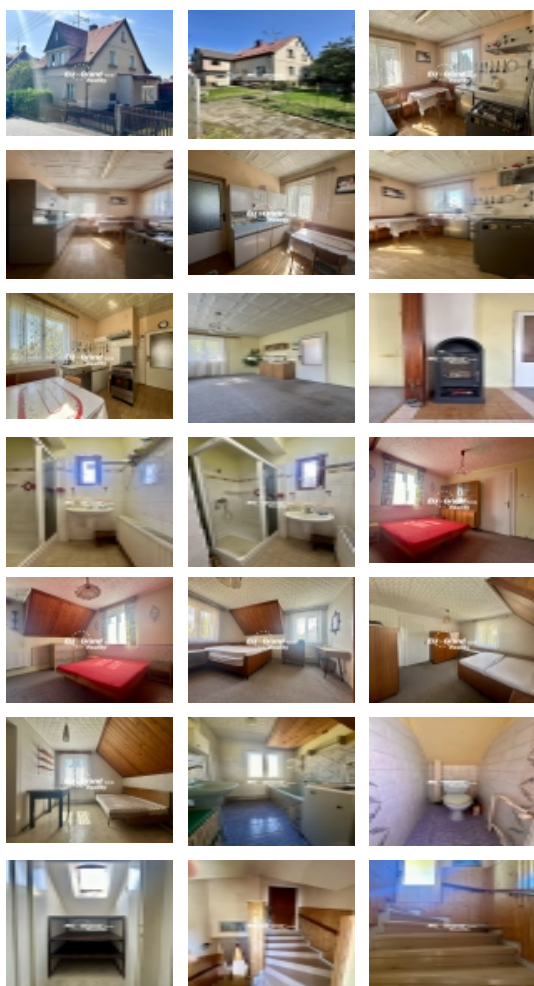


Prodej samostatného RD, 146 m<sup>2</sup>, Rumburk, Rumburk 2-Horní Jindřichov (okres Děčín)



## Prodej rodinné domy, 146 m<sup>2</sup> - Rumburk 2-Horní Jindřichov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05492 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rumburk, Rumburk 2-Horní Jindřichov (okres Děčín), Na výsluní

### Prodej rodinné domy, 146 m<sup>2</sup> - Rumburk 2-Horní Jindřichov

Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+1 s užitnou plochou 146 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné části obce Rumburk ? Horní Jindřichov, s pěší dostupností k veškeré občanské vybavenosti. Dům je částečně podsklepený a má hliníkovou střechu. Okna jsou dřevěná špaletová, rozvody vody a elektřiny jsou částečně nové. Komín je vyvložkovaný. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod i studnu, odkanalizování je řešeno do veřejné kanalizace. Vytápění je zajištěno ústředním topením na plyn, elektřina 240 V a 380 V.

Dispozice domu:

?  Přízemí: vstupní veranda, chodba, obývací pokoj s jídelnou, kuchyň, spíž, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

?  1. patro: tři pokoje, komůrka, chodba se vstupem na půdu, koupelna s vanou a WC.

?  Mezipatro: zasklená terasa.

Zahrada nabízí klidné místo pro odpočinek, najdete zde studnu, garáž, kůlnu a skleník.

Adresa: Na Výsluní 420/9, Rumburk ? Horní Jindřichov.

Vzhledem k tomu, že PENB nebyl ke dni zveřejnění dodán a tak uvádím v souladu s legislativou hodnotu G.

Nemovitost lze financovat pomocí hypotéčního úvěru, se kterým rádi pomůžeme.

**CENA:** (za nemovitost) **3 599 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybavení	lodžie sklep zahrada
Telekomunikace	Internet
Doprava	vlak autobus

Prodej samostatného RD, 146 m2, Rumburk, Rumburk 2-Horní Jindřichov (okres Děčín)

### Nemovitost nabízí

### EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585  
407 47 varnsdorf

### Realitní makléř



### Helena Stráníková

Mobil: +420 734 570 033

[helena.stranikova@vdfreality.cz](mailto:helena.stranikova@vdfreality.cz)

Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	90
Plocha parcely (m2)	514
Užitná plocha (m2)	146
Plocha zahrady (m2)	424
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný