

Pronájem bytu 3+1, 68 m<sup>2</sup>, OV, Ústí nad Labem, Severní Terasa, ul. Svojsíkova

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Pronájem bytu 3+1, 68 m<sup>2</sup>, OV, Ústí nad Labem, Severní Terasa, ul. Svojsíkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 637684 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ústí nad Labem, Severní Terasa, Svojsíkova

**Pronájem bytu 3+1, 68 m<sup>2</sup>, OV, Ústí nad Labem, Severní Terasa, ul. Svojsíkova**

Nájem 11000Kč. Služby 3500Kč. Elektřina na nájemníka.  
Kauce 20.000Kč.

Provize 11.000Kč., Dumrealit.cz Vám zprostředkuje pronájem bytu o velikosti 3+1 po rekonstrukci ihned k nastěhování, včetně vybavení a nábytku, rozloha 68 m, ve 3.patře panelového domu v ulici Svojsíkova - Severní Terasa, žádaná lokalita v Ústí nad Labem.

Vchod a ulice je velmi klidná. Byt je k dlouhodobému bydlení. Kuchyň na míru, vybavená kombinovanými kamny.

Koupelna je oddělena od toalety je osazena hlubokou vanou, umyvadlem se skříňkou a je zařízena pračkou.

V obývacím pokoji, dětským pokoji a ložnici je koberec a poležená dlažba v předsíni tak i v kuchyni a v koupelně.

Kvalitní interiérové dveře. Bezpečnostní dveře do bytu.

Okna jsou plastová. V předsíni je komora na uskladnění věci dále k bytu náleží sklep a kolárna . Parkování kolem domu. Veškerá občanská vybavenost je v dosahu. Náklady měsíčně 13.000,-Kč v ceně zahrnuje zálohy na vodu, topení. Vratná kauce 20.000,-Kč + Provize RK 11.000,-Kč. Nýt volný od 7.1.2025.

Pro více informací volejte makléři. Ev. číslo: 637070. Energetický štítek: D

**CENA:** (za měsíc) **11 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1

Číslo podlaží v domě 3

Pronájem bytu 3+1, 68 m2, OV, Ústí nad Labem, Severní Terasa, ul. Svojsíkova

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m2)	68
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Užitná plocha (m2)	68

### Realitní makléř



**Marcel Škuta**

Mobil: 797 635 788

[skuta@dumrealit.cz](mailto:skuta@dumrealit.cz)