

Prodej bytu 2+kk, 60 m2, OV, Praha 9, Hloubětín, ul. Konzumní



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



## Exkluzivně - Prodej bytu 2+kk, OV, 60 m2, Praha 9 - Hloubětín, ul. Konzumní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18826 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Hloubětín, Konzumní

### Exkluzivně - Prodej bytu 2+kk, OV, 60 m2, Praha 9 - Hloubětín, ul. Konzumní

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 2+kk v OV, 60 m2, Praha 9 - Hloubětín, ul. Konzumní. Byt se nachází v podkroví ve 3. NP rekonstruovaného domu v pražském Hloubětíně. Má dispozici 2+kk a podlahovou plochu 60 m2. Je zcela nově rekonstruován ve vysoké kvalitě, střecha zateplena polyuretanovou pěnou, podlahy jsou vinylové, všude dostatek zásuvek...

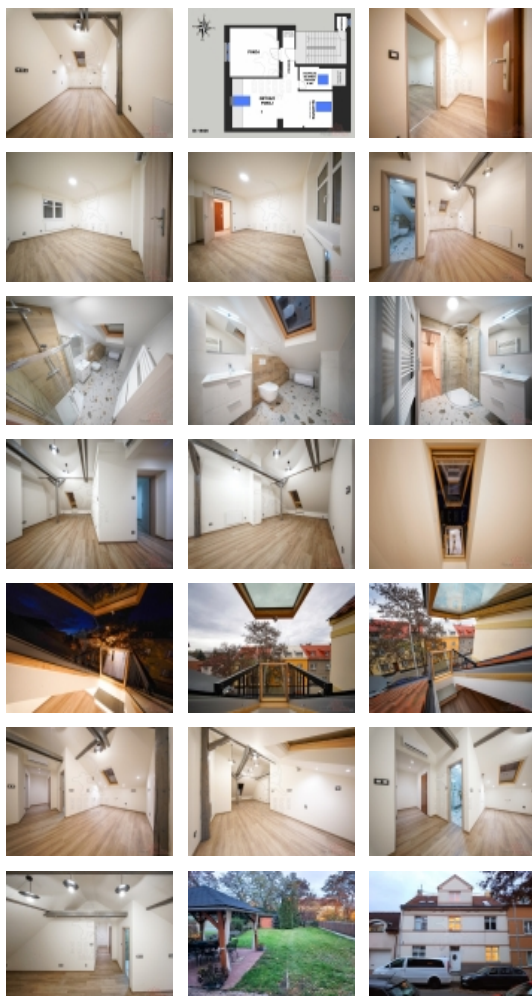
Byl rekonstruován s maximální pečlivostí a citem pro detail pro vlastní děti ale jak už to bývá, ty si zařídily vlastní život a byt je tak k dispozici. Hlavní obývací prostor je řešen s pohledem do krovu při zachování vysoké úrovně zateplení. Směrem k zahradě je příprava na kuchyňský kout, směrem do ulice míří futuristický balkon Velux Cabrio, který vznikne otevřením střešního okna. Chytré a účelné řešení.

Nadstandardní stavební provedení bytu je vidět na každém kroku. K dispozici je nespočet zásuvek jak v obývacím pokoji, tak v ložnici. Na chodbě lze instalovat velkou vestavnou skříň. Byt je vytápěn split jednotkami tepelného čerpadla, případně infra panely. Koupelna se sprchovým koutem a WC je chytrě řešena a pod oknem je přesně prostor na pračku i sušičku. Jsou zde připravené veškeré potřebné instalace.

Vstup do bytu chrání bezpečnostní dveře. K bytu náleží 1m2 komora v mezipatře. Využívat lze společnou zahradu k domu náleží.

Výhodou bytu je dobrá dostupnost jak autem, tak MHD, stanice metra B - Hloubětín je pouhých 350 m, dostupné jsou i tramvajové a autobusové linky. V okolí je veškerá občanská vybavenost.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s dotovanou hypotékou od 2,99 %, klasickou hypotéku od 4,7 %, případně je možné zvolit Družstevní financování od 5,7 % - složíte 20 % kupní ceny hotově a bydlete, zbytek tvoří splátky bez prokazování příjmů.



Prodej bytu 2+kk, 60 m2, OV, Praha 9, Hloubětín, ul. Konzumní

### Nemovitost nabízí



ARCHER  
REALITY

### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

### Realitní makléř

#### Němec Tomáš

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **7 350 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	60
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2024
Užitná plocha (m2)	60