

Prodej samostatného RD, 185 m2, Srbsko (okres Beroun)



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



Prodej RD/T/G/S, 234 m2, pozemek 776 m2, Srbsko (okres Beroun), ul. Lomená

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18875 TYP ZAKÁZKY: prodej

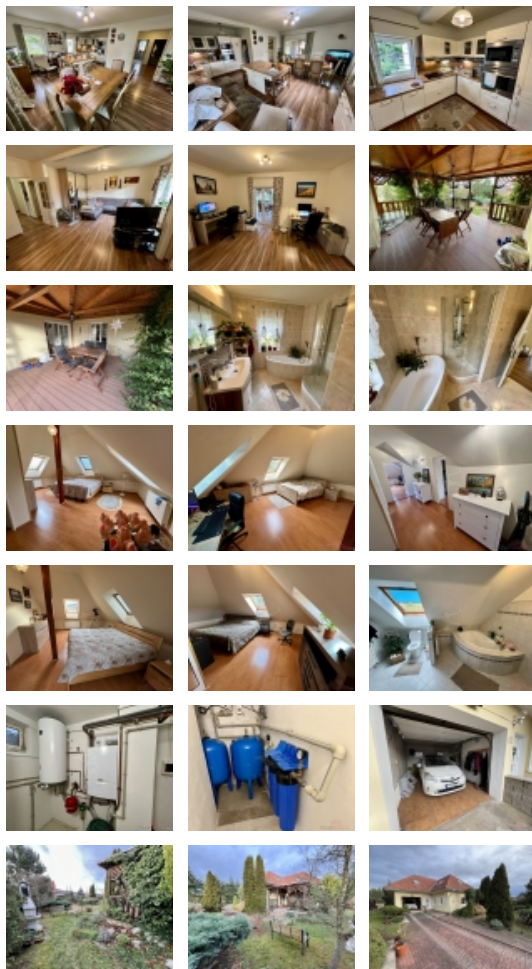
LOKALITA: Srbsko (okres Beroun), Lomená

Prodej RD/T/G/S, 234 m2, pozemek 776 m2, Srbsko (okres Beroun), ul. Lomená

Nabízíme k prodeji dům 5+kk/T/G/S, s podlahovou plochou 185m2, 20m2 terasa, 21,70m2 garáž, 29m2 sklep, Srbsko (okres Beroun), ul. Lomená. Samostatně stojící rodinný dům se nachází vprostřed nádherně rostlé zahrady na kraji tiché ulice obce Srbsko. Cihlový dům byl vystavěn v roce 2004, avšak v roce 2017 prošel zásadní rekonstrukcí. Vstupujeme tak do moderního, velkorysého interiéru. Přizemí nabízí prosvětlený obývací pokoj v jižní orientaci s kuchyňským koutem do praktického tvaru U. Kuchyňská linka je vybavena všemi moderními spotřebiči, vhod přijde i praktická špajzka, bezprostředně na ni navazující. Prostor organicky přechází z jídelní sekce do odpočinkové zóny a dále se dostaneme francouzskými dveřmi na krásnou terasu s posezením a výhledem do bujné, avšak udržované zahrady. Samostatný vstup na terasu je také z druhého pokoje přízemí domu, který vznikl spojením původně dvou samostatných místností a slouží především jako pracovna a místnost pro aktivity. V přízemí dále nalezneme koupelnu s vanou a s dostatkem místa pro pračku se sušičkou, jakož i samostatnou toaletu. První patro disponuje třemi velkými ložnicemi s vlastními šatnami. Pokoje jsou orientovány na všechny světové strany. Skrze okna se nabízí působivý výhled na dramatickou krajinu Českého krasu. I v horním patře nalezneme velkou koupelnu s vanou a toaletou. Dům je z velké části podsklepen - podzemní podlaží se skládá ze čtyř technických místností s plynovým kotlem, boilerem a úpravnou se zásobníky vody. Součástí domu je i garáž, díky níž lze vystoupit z auta suchou nohou až do obývacího. Objekt je vytápěn plynovým kotlem, otopná soustava se skládá z radiátorů a podlahového vytápění, je napojen na kanalizaci, vodovod je na hranici pozemku. Na pozemku jsou dvě vrtané studny, které zajišťují jak pitnou, tak užitkovou vodu. Dům je zateplen, PENB třídy D. Prodává se včetně téměř veškerého vybavení.

Pozemek okolo domu připomíná ze všeho nejvíce udržovanou Trnkovu zahradu - je zde nespočet milých zákoutí, která zajišťují naprosté soukromí ve vlastním universu.

Obec Srbsko leží v samém srdci CHKO Český kras, na půli cesty mezi Karlštejnem a Berounem. Až se jedná o uhladývanou



Prodej samostatného RD, 185 m², Srbsko (okres Beroun)

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

David Ondřej

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **14 699 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	234
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	776
Plocha teras (m ²)	20
Plocha sklepu (m ²)	29
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok kolaudace	2004
Zastavěná plocha (m ²)	158
Užitná plocha (m ²)	185
Plocha zahrady (m ²)	618
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 185 m2, Srbsko (okres Beroun)