

Prodej samostatného RD, 500 m², Mělník



Prodej podílu 5/12 na bytovém domu, Mělník, Na Oboře

ČÍSLO ZAKÁZKY: 927159 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mělník, Na Oboře

Prodej podílu 5/12 na bytovém domu, Mělník, Na Oboře

Investiční příležitost podíl 5/12 bytového domu v Mělníku, ulice Na Oboře

Nabízím k prodeji podíl 5/12 bytového rodinného domu, který se nachází v atraktivní lokalitě Mělníka, v ulici Na Oboře. Tento podíl zahrnuje tři bytové jednotky situované v prvním patře domu.

První z nich je byt o dispozici 3+1 a výměře 68 m, který prošel kompletní rekonstrukcí a je v současnosti pronajatý. Druhou jednotkou je byt 2+1 o velikosti 48 m, který je také pronajatý a zachován v původním stavu. Třetím bytem je volný 1+1 o výměře 40 m, rovněž v původním stavu, což z něj činí ideální příležitost pro vlastní využití nebo další pronájem.

Pozemek, na kterém dům stojí, má celkovou plochu 1213 m, přičemž zastavěná plocha činí 303 m. Zbývající část pozemku o rozloze 910 m je zapsána v územním plánu jako plocha smíšeného obytného území (SB). Tato kategorie umožňuje širokou škálu využití, včetně stavby bytových či obchodních prostor, administrativních budov, sportovišť, hotelů nebo penzionů. Navíc je zde možné zřídit i sklady, výrobní provozy nebo jiné komerční objekty. Maximální zastavěnost pozemku činí 30 %, což nabízí velký prostor pro další výstavbu či rozšíření stávajících objektů.

Tento podíl na nemovitosti představuje zajímavou investiční příležitost. Současné příjmy z pronájmu bytů 3+1 a 2+1 zajišťují stabilní výnos, zatímco volný byt 1+1 je připraven k dalšímu využití.

Velký potenciál skýtá také možnost rozšíření půdního prostoru, kde lze vybudovat nové bytové jednotky a tím ještě více zvýšit výnosnost. Rozsáhlý pozemek otevírá další příležitosti pro developerské projekty nebo přeměnu domu například na ubytovací zařízení.

Mělník je oblíbenou lokalitou díky své občanské vybavenosti, dopravní dostupnosti a příjemnému prostředí, což zvyšuje atraktivitu této nabídky. Pokud hledáte investici s aktuálním výnosem i dlouhodobým potenciálem, tento podíl bytového domu je ideální volbou.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

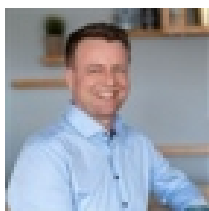


Nemovitost nabízí

Jindřich Kuthan

Chotýšany 63

Realitní makléř



Jindřich Kuthan

Mobil: 603 150 646

reality@jindrichkuthan.cz

Prodej samostatného RD, 500 m2, Mělník

CENA: (za nemovitost) **5 800 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	440
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	jiné
Vlastní pozemek (m2)	1213
Vybaveno	Nezařízeno
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	1919
Zastavěná plocha (m2)	304
Užitná plocha (m2)	500
Počet bytů - celkem	8
Poloha objektu	samostatný