

Prodej pozemku , zahrada, Praha 9, Horní Počernice



bidli



prodej stavebního pozemku 748m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226525 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Horní Počernice, Jasenná

prodej stavebního pozemku 748m2

Stavební pozemek na prodej - 748 m² v klidné lokalitě Horních Počernic

Máte jedinečnou příležitost splnit si svůj sen o bydlení! Nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 748m², ideální pro výstavbu rodinného domu přesně podle Vašich představ. Tento pozemek se nachází v jedinečné lokalitě Horních Počernic, která poskytuje perfektní spojení klidu a dostupnosti veškeré občanské vybavenosti. Hlavní výhody tohoto pozemku:

- Klidná poloha: Pozemek leží v jednosměrné ulici, kde Vás nebudou rušit projíždějící auta ani velký pohyb lidí. Ideální místo pro klidný a bezpečný rodinný život.

- Připravenost ke stavbě: Na pozemku již stojí dvojgaráž, což umožňuje okamžité zahájení stavby bez zbytečných průtahů.

- Bez regulativních omezení: U budoucí stavby nejsou stanoveny přesné regulativní parametry, což Vám poskytuje svobodu v realizaci Vašich plánů.

- Možnost okamžitého připojení ke kanalizaci: Na rozdíl od jiných pozemků v této lokalitě je zde bez problémů dostupné kanalizační připojení.

- Výborná dostupnost: Rychlé spojení do centra Prahy (vlakem do 30 minut), snadný přístup na dálnici i pražský okruh. Obchodní centrum Černý Most a Ikea jsou vzdálené pouhých 7 minut jízdy.

Lokalita, která má co nabídnout: Horní Počernice jsou oblíbenou rezidenční čtvrtí díky unikátní atmosféře a skvělé občanské vybavenosti. V blízkosti pozemku naleznete:

Vyhlášený Chvalský zámek jako dominantu oblast, školky, základní i střední školy, divadlo, sportovní areály, restaurace a kulturní akce, časté dopravní spojení mnoha linkami autobusů na metro Černý Most a vlakové spojení přímo do centra města.

Pozemek je skvělou investicí! V Horních Počernicích je k dispozici již jen minimum stavebních parcel a žádné velké developerské projekty se zde v budoucnu neplánují. Navíc Vás čeká přístup po kvalitní asfaltové komunikaci, která zaručuje pohodlný příjezd.

Nechte si splnit svůj sen o bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy. Kontaktujte nás pro více informací nebo osobní prohlídku tohoto jedinečného pozemku!



Prodej pozemku , zahrada, Praha 9, Horní Počernice

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Pavel Feřtr

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **13 250 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2)	748
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak dálnice silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Na hranici
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Zastavěná plocha (m2)	51
Plocha parcely (m2)	748
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	zahrada
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Přístup k pozemku	z veřejné komunikace
Budova na pozemku	Ano
K dispozici od	01.01.2025

Prodej pozemku , zahrada, Praha 9, Horní Počernice