

Pronájem obchodních prostor, České Budějovice

Maniere

REALITY



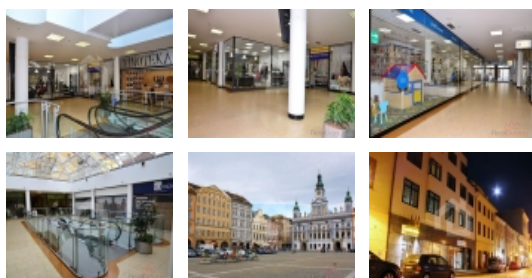
PRONÁJEM OBCHODNÍCH PROSTORŮ - centrum ČESKÉ BUDĚJOVICE (č.6 - 64m2)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 17/2024 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II.

PRONÁJEM OBCHODNÍCH PROSTORŮ - centrum ČESKÉ BUDĚJOVICE (č.6 - 64m2)

NEBYTOVÝ (OBCHODNÍ) PROSTOR v obchodně společenském
CENTRU ČESKÝCH BUDĚJOVIC.



K pronájmu je dispozičně zajímavý prostor o výměře 64 m ve frekventované části obchodního centra s prosklenou výlohou do hlavní pasáže. Prostor lze využít jako OBCHOD nebo BEAUTY SALON, KLIENTSKÉ CENTRUM, fitness studio či kancelář. Návštěvníci míří do centra nejen za nabídkou obchodů, ale také za zábavou a službami, které se nachází ve 2. patře centra. V rámci centra jsou k dispozici i další prostory o menší či větší výměře (cca 30 -100 m). Příslušná sociální zařízení jsou umístěna na chodbě v rámci centra.

Výhodou je centrální poloha centra v srdci města, pro nájemníky možnost parkování (za poplatek) a noční ostraha objektu nebo případné přímé zásobování. Měsíční nájemné a poplatky za služby závisí na velikosti pronajímaného prostoru. Měsíční nájemné prostoru 64m2 je 11.000 Kč + služby 5.500 Kč. Vratná kauce 17.000 Kč.

Zavedené místo pro Vaše podnikání!

CENA: (za měsíc) **11 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 4
Druh objektu smíšená

Nemovitost nabízí



MANIERE reality

Kostelní 1226/32
Kancelář (u OC IGY)
370 04 České Budějovice

Pronájem obchodních prostor, České Budějovice

Realitní makléř



Mgr. Martina Štěpková

Mobil: +420 734 222 234

stepkova@maniere.cz

Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	2
Vybaveno	Nezařízeno
Rok rekonstrukce	2006
Užitná plocha (m2)	64
Nebytové prostory (m2)	64
Plocha obchodů (m2)	64
Druh prostor	Obchodní