

Prodej blokového RD, 117 m<sup>2</sup>, Krnov, Pod Bezručovým vrchem (okres Bruntál) - exkluzivně



## Prodej, rodinný dům 3+KK, 1+1, Krnov, Březinová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1476/4500 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Krnov, Pod Bezručovým vrchem (okres Bruntál), Březinová

### Prodej, rodinný dům 3+KK, 1+1, Krnov, Březinová

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prodej ideální poloviny rodinného domu o dvou bytových jednotkách (3+kk, 1+1) v rekonstruovaném zděném domě.

Hledáte výjimečnou investiční příležitost v Krnově? , nebo vícegenerační bydlení ? Co byste řekli na prostorný dům se dvěma byty a zahradou, kde můžete nejen bydlet, ale bydlení i pronajímat? Pojdte si ho prohlédnout.

Byty se nacházejí v 1NP:

byt 3+KK - 64 m<sup>2</sup> - pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, pokoj, koupelna s WC, zádveří.

Byt 1+1 - 42 m<sup>2</sup> - kuchyň s vchodem na zahradu, pokoj, koupelna s WC, zádveří.

Byty jsou po rekonstrukci, elektřina v mědi, topení plynové kotle + krbová kamna. Podlahy jsou plovoucí + dlažba. K bytům patří velká půda (naskýtá se možnost vybudovat další byt 1+KK) + komora + sklepy a zahrada s posezením.

Na pozemku velkém 343 m<sup>2</sup> je oplocena zahrada, 2x hospodářská budova, pergola s posezením a venkovní krb. Tento dům je po kompletní rekonstrukci : zatepleny, střecha ekoternit v roce 2015. Dům najdete v atraktivní lokalitě, kde to budete mít blízko do centra města. Pozemek orientovaný na jihozápad, což oceníte zvláště, pokud máte rádi přirozené světlo a teplo.

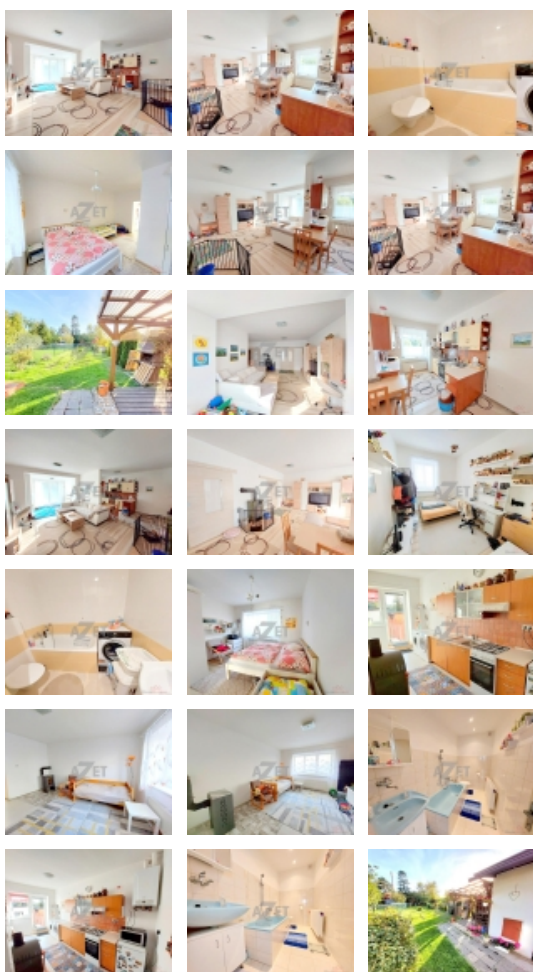
Nemovitost se nachází v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, školy s hřištěm, výhodou je také blízké koupaliště a restaurace.

Tato krásná nemovitost má příjemnou rodinnou atmosféru a je připravena stát se novým domovem pro vaši rodinu.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit o kvalitách této unikátní nemovitosti. Pokud právě Vy hledáte nemovitost v tomto duchu a v této lokalitě, určitě neváhejte a přijďte se sami přesvědčit o tom, že tahle nemovitost má své kouzlo. Ráda vás provedu a zodpovím vaše dotazy.

Zatím není známa energetická třída PENB, uvádíme tedy energetickou třídu G.

Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k nemovitosti (není žádná forma vlastnického omezení) + bezpečný převod kupní ceny advokátní úschova.



Prodej blokového RD, 117 m<sup>2</sup>, Krnov, Pod Bezručovým vrchem (okres Bruntál) - exkluzivně

## Nemovitost nabízí

### AZET reality

Vítkovická 3276/2A  
Ostrava  
70200

## Realitní makléř



**Jochim Irena**

[ijochim@azetreality.cz](mailto:ijochim@azetreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **6 550 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	117
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	343
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	113
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	177
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	343
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	117
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	343
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	v bloku

Prodej blokového RD, 117 m2, Krnov, Pod Bezručovým vrchem (okres Bruntál) -