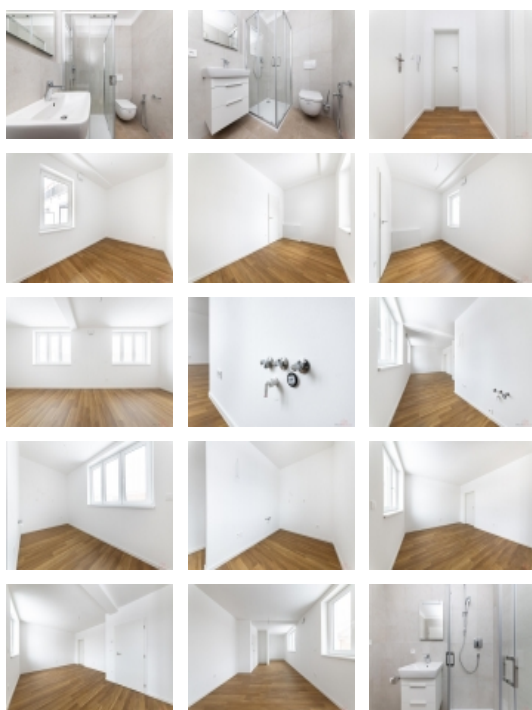


Prodej bytu 2+kk, 0 m2, OV, Brno, Černovice (okres Brno-město), ul. Mírová



### Nemovitost nabízí

#### High Floor s.r.o.

Jana Babáka 11, Brno

### Realitní makléř

#### Nedoma Martin

Mobil: +420 774 944 862

[obchod@nc-reality.cz](mailto:obchod@nc-reality.cz)

## Prodej novostavby bytu 2+kk na ulici Mírová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 0124101 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Černovice (okres Brno-město), Mírová

### Prodej novostavby bytu 2+kk na ulici Mírová

Moderní byt 2+kk v novostavbě s výbornou dostupností do přírody. Hledáte útulný a praktický byt v klidné lokalitě? Nabízíme Vám byt 2+kk v novostavbě, který splňuje nejvyšší standardy bydlení.

Dispozice:

- \* Vstupní hala: Prostorná chodba s dostatkem úložného prostoru pro vaše věci.
- \* Koupelna: Moderní koupelna vybavená sprchovým koutem, WC a kvalitním zařízením.
- \* Obývací pokoj s kuchyňským koutem: Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s velkými okny, který nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i společenská setkání. Kuchyňský kout si můžete vybavit dle vlastních představ.
- \* Ložnice: Útulná ložnice poskytuje dostatek soukromí pro odpočinek.

Vybavení:

- \* Vysoký standard: Podlahové vytápění z tepelného čerpadla zajišťuje příjemné teplo po celý rok. Podomítkové baterie, WC s geberitem a bidetovou sprškou podtrhují vysoký standard bydlení. Rekuperace vzduchu zajišťuje zdravé vnitřní prostředí.
- \* Komfort: Příprava na předokenní žaluzie pro optimální světelné podmínky.

Lokalita:

- \* Klid a pohodlí: Byt se nachází v klidné slepé ulici s výbornou dostupností do centra města. Zádveří domu přímo ústí do rozsáhlého parku s dětským hřištěm a cyklostezky, což ocení zejména rodiny s dětmi a milovníci aktivního odpočinku.

Další výhody:

- \* Parkování: Možnost dokoupit jedno nebo více parkovacích míst ve vnitřním dvoře domu.
  - \* Novostavba: Byt je součástí zcela nového domu, který splňuje nejnovější stavební standardy.
- Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku tohoto jedinečného bytu.

**CENA:** (za nemovitost) **5 690 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk

Prodej bytu 2+kk, 0 m2, OV, Brno, Černovice (okres Brno-město), ul. Mírová

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Jiné
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	řadový