

Prodej bytu 4+kk, 0 m2, OV, Brno, Černovice (okres Brno-město), ul. Mírová



## Prodej novostavby mezonetového bytu 4+kk s terasou a dvěma koupelnami

ČÍSLO ZAKÁZKY: 0124201 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Černovice (okres Brno-město), Mírová

### Prodej novostavby mezonetového bytu 4+kk s terasou a dvěma koupelnami

Výjimečný mezonetový byt 4+kk v novostavbě s velkým balkónem a parkováním

Hledáte prostorné a moderní bydlení v klidné lokalitě? Nabízíme Vám exkluzivní mezonetový byt 4+kk v novostavbě, který splňuje i ty nejnáročnější požadavky.

Dispozice:

\* Přízemí: Prostorná vstupní chodba s praktickým výklenkem pro pračku a sušičku, moderní koupelna se sprchovým koutem a WC. Dominantu přízemí tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, který nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i společenská setkání. Kuchyň si můžete vybavit dle vlastních představ. Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostorný balkón, ideální pro odpočinek.

\* Patro: V patře naleznete tři pohodlné ložnice, prostornou šatnu a elegantní koupelnu s vanou a WC.

Vybavení:

\* Vysoký standard: Podlahové vytápění z tepelného čerpadla, podomítkové baterie, WC s geberitem a bidetovou sprškou, rekuperace vzduchu.

\* Komfort: Příprava na předokenní žaluzie a klimatizaci pro optimální klima v každé roční době.

Lokalita:

\* Klid a pohodlí: Byt se nachází v klidné slepé ulici s výbornou dostupností do centra města. Zádveří domu přímo ústí do rozsáhlého parku s dětským hřištěm a cyklostezky, což ocení zejména rodiny s dětmi.

Další výhody:

\* Parkování: Možnost dokoupit jedno nebo více parkovacích míst ve vnitřním dvoře domu.

\* Novostavba: Byt je součástí zcela nového domu, který splňuje nejnovější stavební standardy.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku tohoto jedinečného bytu.

**CENA:** (za nemovitost) **11 980 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Prodej bytu 4+kk, 0 m2, OV, Brno, Černovice (okres Brno-město), ul. Mírová

**Nemovitost nabízí****High Floor s.r.o.**

Jana Babáka 11, Brno

**Realitní makléř****Nedoma Martin**

Mobil: +420 774 944 862

[obchod@nc-reality.cz](mailto:obchod@nc-reality.cz)

<b>Dispozice bytu</b>	4+kk
<b>Číslo podlaží v domě</b>	2
<b>Počet podlaží objektu</b>	3
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Druh bytu</b>	v nájemním domě (činžovním)
<b>Vybavení</b>	terasa
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Jiné
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Připojení na internet</b>	Jiné
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	řadový