

Prodej bytu 2+1, 59 m², OV, Velké Opatovice (okres Blansko), ul. Jubilejní



Pěkný zrekonstruovaný byt 2+1 o 59m², v hezkém revitalizovaném bytovém domě ve Velkých Opatovicích.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 395 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velké Opatovice (okres Blansko), Jubilejní

Pěkný zrekonstruovaný byt 2+1 o 59m², v hezkém revitalizovaném bytovém domě ve Velkých Opatovicích.

Pěkný zrekonstruovaný byt 2+1 o 59m², v hezkém revitalizovaném bytovém domě ve Velkých Opatovicích na ulici Jubilejní.

K bytu je možné si pronajmout zahrádku před bytovým domem za cca 250 Kč ročně a dále je možné využívat posezení s ohništěm u bytového domu. Za bytovým domem je pěkný zelený park se stromy, na který je hezký výhled z oken a lodžie. Okna jsou orientována jihovýchodním a severozápadním směrem, sluníčko byt hezky prosvětluje.

Byt je umístěný ve 2. nadzemním podlaží z celkových 4. Je tedy chráněný okolními byty, což šetří náklady za topení a je v něm příjemně i v horkém létě.

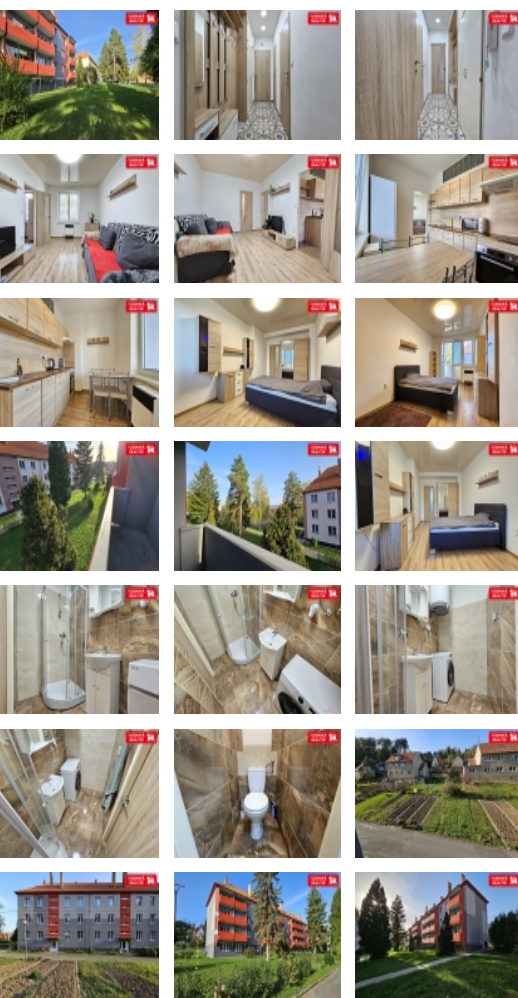
Hned vedle bytového domu je velké parkoviště, pohodlně zaparkujete v jakoukoli hodinu.

Blízko je základní škola a základní umělecká škola, dětské hřiště a obchod se smíšeným zbožím. Kousíček je to i do lesa do přírody. Vyložení Vás zve na procházku, na kolo či si zaběhat na čerstvém vzduchu.

Inkaso je cca 4.600 Kč měsíčně i s fondem oprav. Byt je v osobním vlastnictví.

Je po kompletní rekonstrukci. V roce 2020 se dala nová plastová okna. V roce 2022 bytové jádro, tedy nová koupelna s luxfery pro denní světlo, nové WC, kuchyňská linka s vestavěnou elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou a digestoří s odtahem ven, (na myčku je příprava). Dále plovoucí podlahy v pokojích (v ostatních místnostech je nová dlažba), omítky, stropy, rozvody elektřiny, vody, odpadu a zemního plynu. Dále interiérové dveře a vstupní bezpečnostní dveře, osvětlení LED, vestavěná šatní skříň, stěna a botník v předsíni. V 2024 se zasklila lodžie.

Topení je 3 kamny WAW na zemní plyn (každá mají svůj kohout), které jsou z roku 2000. V koupelně je elektrické podlahové topení z roku 2022. V každém pokoji si nastavíte teplotu dle libosti. Teplou vodu zajišťuje elektrický bojler.



Nemovitost nabízí

Tuzemská realitní

Sloup

Prodej bytu 2+1, 59 m2, OV, Velké Opatovice (okres Blansko), ul. Jubilejní

Realitní makléř



Procházka Antonín

Mobil: +420 727 898 283

prochazka@tuzemskarealitni.cz

CENA: (za nemovitost) **2 750 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-------------------------------|--|
| Dispozice bytu | 2+1 |
| Číslo podlaží v domě | 2 |
| Počet podlaží objektu | 4 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 59 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | po rekonstrukci |
| Vlastnictví | osobní |
| Druh bytu | v nájemním domě (činžovním) |
| Počet podlaží pod zemí | 1 |
| Vybavení | lodžie sklep |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Vybaveno | Částečně zařízeno |
| Topení | Lokální - plynové |
| Elektřina | 230 V |
| Plyn | Zaveden |
| Užitná plocha (m2) | 59 |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina |
| Druh stavby | budova/y, hala/y |
| Poloha objektu | samostatný |

Prodej bytu 2+1, 59 m2, OV, Velké Opatovice (okres Blansko), ul. Jubilejní