

Prodej samostatného RD, 211 m<sup>2</sup>, Kuřim (okres Brno-venkov) - exkluzivně

# ALVA REAL



**Prodej RD 7+1 v Kuřimi, ul. Foglarova, CP 743 m<sup>2</sup>, všechny IS, dvojgaráž, parkovací stání.**

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 709242 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

**LOKALITA:** Kuřim (okres Brno-venkov), Foglarova

**Prodej RD 7+1 v Kuřimi, ul. Foglarova, CP 743 m<sup>2</sup>, všechny IS, dvojgaráž, parkovací stání.**

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostory rodinný dům o dispozici 7+1 v Kuřimi na ul. Foglarova. Kuřim je jedním z nejatraktivnějších míst k bydlení v blízkosti Brna a nabízí ideální podmínky pro život. Jednou z hlavních výhod je její strategická poloha - nachází se pouhých 20 minut od centra Brna, ať už autem nebo pohodlným vlakovým spojením.

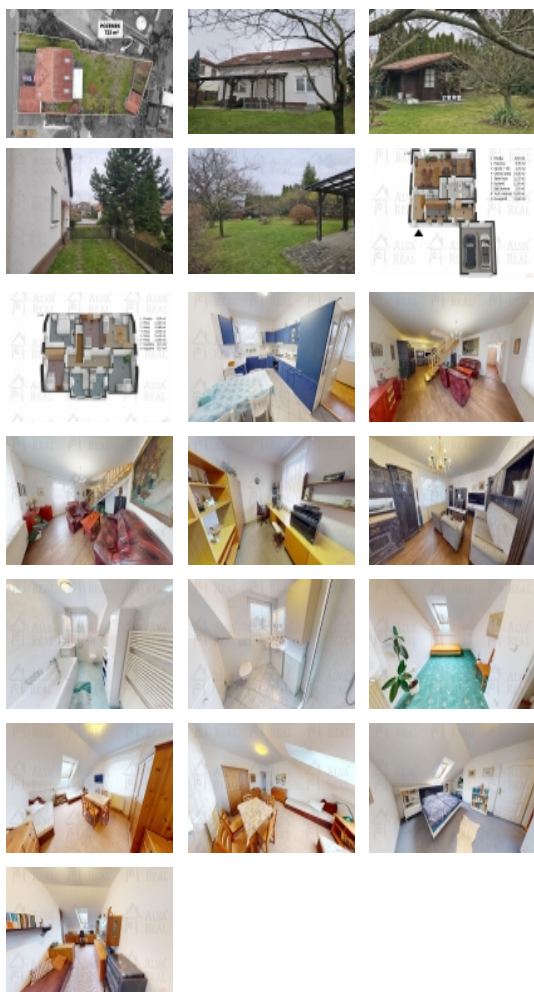
Dispozice:

1. NP: obývací pokoj s jídelním koutem 24,35 m<sup>2</sup>; kuchyně 12,5 m<sup>2</sup>; spíž/komora 3,55 m<sup>2</sup>; pracovna 9,45 m<sup>2</sup>, koupelna 3,25 m<sup>2</sup>; technická místnost 10,9 m<sup>2</sup>; chodba 8,3 m<sup>2</sup>; dvojgaráž 31,6 m<sup>2</sup>.
2. NP: pokoje 12,65 m<sup>2</sup>; 15,8 m<sup>2</sup>; 10,4 m<sup>2</sup>; 16,3 m<sup>2</sup>; 12,65 m<sup>2</sup>; dvě koupelny - každá 5,15 m<sup>2</sup>, chodba 8,3 m<sup>2</sup>.

Celková užitná plocha domu je cca 211 m<sup>2</sup>, jedinečná dispozice nemovitosti umožňuje pohodlné bydlení pro vícečlennou rodinu. V přízemí se vstupem z chodby se nachází pokoj současně využívaný jako pracovna a koupelna se sprchovým koutem. Dále prostorný obývací pokoj s jídelním koutem a vstupem na zahradu, nechybí kuchyňská linka do U včetně spotřebičů a spíž pro uložení potravin. Výhodou je technická místnost, do které je vstup jak z kuchyně, tak přímo z garáže. Druhé nadzemní podlaží nabízí 5 pokojů různých výměr a 2 koupelny, z nichž jedna je se sprchovým koutem a druhá s vanou.

Dům se prodává včetně vybavení pokojů, kuchyně a koupelen, v obývacím pokoji součástí prodeje červená sedací souprava včetně konferenčního stolu.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem zn. Dakon. Nemovitost je napojena na kanalizaci, vodovod a plynovod. Energetický štítek budovy se zpracovává, proto v současné chvíli uvádíme třídu G. Na zahradu vstup z obývacího pokoje, u domu vydlážděná terasa se zastřešením, ideální pro letní grilování a posezení s přáteli. Z levé strany možný vjezd na zahradu bez nutnosti procházet obytnými prostory. V zadní části umístěn zahradní domek cca 10 m<sup>2</sup>. K domu náleží dvojgaráž s dálkovým elektrickým ovládním vrat. Zámková dlažba před domem potom vytváří další 3 plnohodnotná parkovací stání.



Prodej samostatného RD, 211 m2, Kuřim (okres Brno-venkov) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí

**ALVA REAL** 

**ALVA REAL s.r.o.**

Štěpánská 6, Brno, 602 00

### Realitní makléř



**David Vašíček**

Mobil: +420 608 772 407

[david.vasicek@alvareal.cz](mailto:david.vasicek@alvareal.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod rozvod studené a teplé vody
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb
Stáří objektu	24
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	151
Plocha parcely (m2)	743
Užitná plocha (m2)	211
Plocha kanceláří (m2)	211
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
Popis ostatních nebyt. prostor	dvojaráž

Prodej samostatného RD, 211 m<sup>2</sup>, Kuřim (okres Brno-venkov) - exkluzivně