

Pronájem bytu 4+kk, 138 m², OV, Brno, Jundrov (okres Brno-město), ul. Jedlová

ALVA REAL

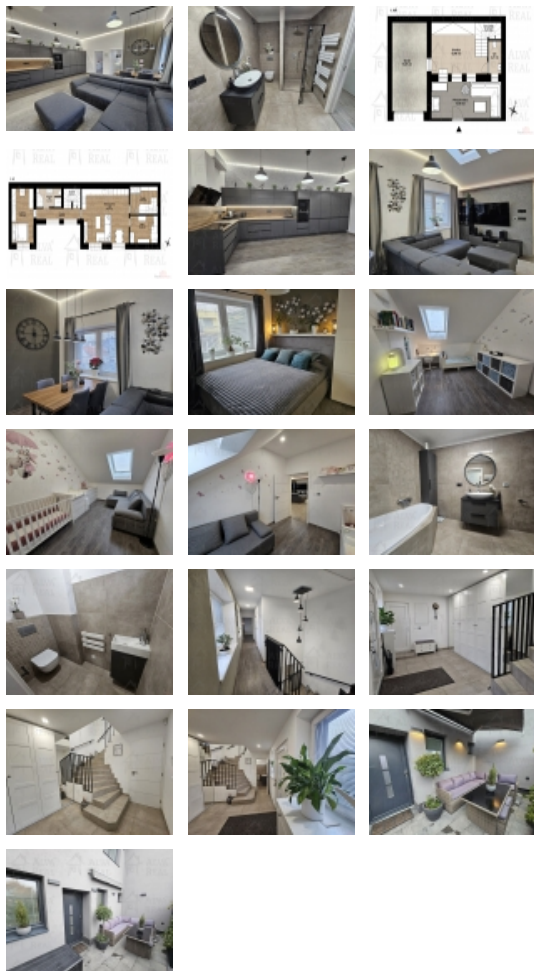


Dlouhodobý pronájem bytu v RD 4+kk, Jundrov, ul. Jedlová, samostatný vchod, garáž 16 m², pergola,...

ČÍSLO ZAKÁZKY: 710162 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Jundrov (okres Brno-město), Jedlová

Dlouhodobý pronájem bytu v RD 4+kk, Jundrov, ul. Jedlová, samostatný vchod, garáž 16 m², pergola,...



Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu atypický byt v rodinném domě se samostatným vchodem a garáží. Byt je o dispozici 4+kk, sestávající se ze dvou dětských pokojů, ložnice, prostorného a vzdušného obývacího pokoje s kuchyňskou linkou a jídelním koutem, a koupelny se sprchou i vanou. V přízemí se nachází samostatné WC a z chodby je také vstup do garáže. Nad schodištěm se nachází vstup do podkroví, které lze využít jako úložné prostory. Jednou z výhod tohoto bytu je oplocená předzahrádka s pergolou, kde si můžete vytvořit příjemné posezení nebo místo pro grilování.

Dispozice: Užitná plocha 108,38 m²; celková plocha (včetně garáže a dvorku) 138,41 m², půdní prostor cca 32,68 m².

Přízemí: Chodba 12,48 m²; WC 2,27 m²; garáž 16,57 m²; předzahrádka 13,46 m²; schodiště 5,21 m².

1. Patro: Obývací pokoj s kuchyňskou linkou 34,84 m²; ložnice 15,88 m²; pokoj 10,52 m²; pokoj 10,38 m²; koupelna 6,33 m²; chodba 5,86 m².

Vybavení: plně vybavená kuchyňská linka vč. spotřebičů (indukce zn. Candy, trouba a mikrovlnná trouba zn. Bosch, myčka zn. Eta, digestoř, dvě lednice a dva mrazáky). V ložnici dvoumetrová šatní skříň, skříň se zrcadly v prostorné chodbě v přízemí, možnost ponechat také skříň v chlapeckém pokoji. Další vybavení dle konkrétní domluvy.

Měsíční náklady: 6.000 Kč záloha na elektřinu a 800 Kč záloha na vodu pro čtyřčlennou rodinu. Elektrické podlahové vytápění s ovládáním v každé místnosti, pro letní měsíce v obývacím pokoji klimatizace zn. Toshiba. Na střeše domu umístěny fotovoltaické panely. Zabezpečovací systém od společnosti Jablotron - možno ponechat aktivní (600 Kč / měsíc). V každé obytné místnosti také internetová zásuvka, optický kabel.

Jundrov je známý svou polohou v těsné blízkosti přírody. Snadný přístup k oboře Holedná, která je ideální pro procházky a nabízí také krásné výhledy ze stejnojmenné rozhledny. Řeka Svratka a

Pronájem bytu 4+kk, 138 m², OV, Brno, Jundrov (okres Brno-město), ul. Jedlová

Nemovitost nabízí

ALVA REAL

ALVA REAL s.r.o.

Štěpánská 6, Brno, 602 00

Realitní makléř



Kristýna Vybíhalová

Mobil: +420 602 712 407

recepce@alvareal.cz

CENA: (za měsíc) **35 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	138
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	byt v rodinném domě
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařizováno
Topení	Ústřední - elektrické
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod rozvod studené a teplé vody
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb
Bytové jádro	Zděné
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m ²)	108
Plocha kanceláří (m ²)	108

Pronájem bytu 4+kk, 138 m², OV, Brno, Jundrov (okres Brno-město), ul. Jedlová