

Prodej rohového RD, 95 m2, Praha 5, Radotín

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej rohového RD, 95 m2, Praha 5, Radotín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650222 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Radotín, Matějovského

### Prodej rohového RD, 95 m2, Praha 5, Radotín

, Rádi bychom vám představili nabídku rodinného domu 3 + 1, situovaného v klidné a příjemné lokalitě ulice Matějovského v Radotíně, ideální pro komfortní rodinné bydlení. Dům se nachází v blízkosti přírody, a zároveň v dosahu veškeré občanské vybavenosti.

Před dvěma lety proběhla rozsáhlá rekonstrukce, během níž byly modernizovány interiéry nová elektroinstalace a voda, plastová okna jsou cca 12 let. Vnitřní stěny byly elegantně omítnuty štukem. Koupelna, která prošla také renovací, je přístupná z obývacího pokoje. Kuchyňská linka je nová, vybavená moderními spotřebiči včetně myčky nádobí. Střecha, pokrytá betonovými taškami, je připravena na plánovanou rekonstrukci.

Podkroví nabízí prostor o rozloze přibližně 70 m, který je připraven pro budoucí půdní vestavbu. Voda, elektřina i plyn jsou již zavedeny, což poskytuje možnost přeměny podkroví na samostatný byt s vlastním vchodem. Exteriér domu i střecha umožňují úpravy dle vašich představ, čímž máte možnost vytvořit si domov na míru.

K dispozici je také udržovaná zahrada s ovocnými stromy, záhony, altánem a zděnou dílnou, která není evidována v katastru nemovitostí. Parkování je možné na dvou místech na zámkové dlažbě.

Lokalita domu se nachází v klidné vilové čtvrti, na jednosměrné ulici nedaleko moderního vlakového nádraží a radotínského náměstí. V okolí je příroda, přičemž oblast není zatížena průmyslovými činnostmi. Procházky, cyklovýlety nebo letní koupání v řece Berounce se tak stanou příjemnou součástí každodenního života. V docházkové vzdálenosti (cca 3 minuty) se nachází obchodní dům Billa, další obchody jako Albert, KIK a Penny, školy, školky, autobusové a vlakové nádraží. V oblasti naleznete také plavecký bazén, restaurace a možnosti pro aktivní odpočinek, jako cyklostezky a přírodní biotop.

Tento dům nabízí skvělé propojení klidného bydlení s městskou infrastrukturou a zároveň se nachází mimo zátopovou oblast, což



Prodej rohového RD, 95 m2, Praha 5, Radotín

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Miloš Slaviček**

Mobil: 733 229 897

[slavicek@dumrealit.cz](mailto:slavicek@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **11 200 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	95
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	434
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	242
Užitná plocha (m2)	95
Poloha objektu	rohový